

Det n° 27 del 07.08.2015

**REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI  
COMPLETAMENTO DELLA RETE PER LA  
MOVIMENTAZIONE DI PRODOTTI E FLUIDI DI  
SERVIZIO PER LO SVILUPPO DELL'AREA  
INDUSTRIALE DI CAGLIARI -  
CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

PREMESSO che:

- con delibera n°7741 del 26/05/2004 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di completamento della rete per la movimentazione di prodotti fluidi di servizio per lo sviluppo dell'area industriale di Cagliari alla Società Conscoop con sede in Forlì, per un importo contrattuale netto di € 11.841.723,00 oltre € 124.028,67 per oneri di sicurezza;
- in data 14/12/2004 è stato stipulato il contratto rep. 109376 tra le parti, e in data 27.05.2005 è stata stipulata l'appendice contrattuale, rep. n. 112204, con la quale è stato preso atto che il soggetto al quale la Conscoop ha affidato la mera esecuzione dei lavori è la CPL Concordia Società Cooperativa;
- in data 26/01/2005 è stata formalmente effettuata la consegna dei lavori.
- i lavori in argomento sono stati sospesi con Verbale in data 14.12.2006; ripresi parzialmente in data 13.06.2007 per la realizzazione dell'attraversamento del rio S.Lucia, sono stati nuovamente sospesi in data 18.10.2007.
- Le principali motivazioni della sospensione sono le difficoltà legate alla realizzazione dei lavori all'interno degli stabilimenti Saras, Polimeri e Syndial e l'impossibilità di realizzare i lavori nelle aree di proprietà del Sig. Arrais. Le citate industrie, per le cui esigenze venne realizzato l'oleodotto in argomento, in occasione della riunione del 23/2/2006, presieduta dall'allora Assessore Regionale dell'Industria, Dott.ssa Rau, sottolinearono formalmente il loro totale disinteresse alla realizzazione ed il successivo utilizzo dell'infrastruttura. Relativamente invece alla posizione dell'Arrais, come relazionato con nota prot. n. 4620 del 04.08.2008 dell'Ufficio Affari Legali, i terreni di sua proprietà non sono acquisibili in quanto sottoposti ad ipoteche e pignoramenti. Inoltre la procedura esecutiva in essere sulle aree in questione è stata recentemente sospesa a causa di opposizioni e pertanto le tempistiche prevedibili per un'eventuale aggiudicazione all'asta sono estremamente lunghe.
- L'Impresa esecutrice, tramite lo Studio Legale Penta, con nota del 15.04.2009, riscontrata dal Consorzio con nota prot. n.1032 del 20.04.2009 ha diffidato il Consorzio per la definizione di un "accordo bonario per accertare e riconoscere i maggiori oneri e danni subiti in conseguenza dell'andamento anomalo dell'appalto", avanzando rilevanti richieste di risarcimento danni ed infine la stessa impresa appaltatrice in data 02.07.2009 ha trasmesso al Consorzio "l'Atto di Diffida ex art. 1454 c.c." chiedendo con esso maggiori oneri per € 8.868.874,76.
- Il Consorzio, con note prot. n. 1251 del 20.05.2009, prot. n.1652 del 07.07.2009 e prot. n. 1977 del 05.08.2009, ha informato l'Assessorato Industria della R.A.S. della situazione in essere chiedendo eventuali determinazioni in merito, ricevendo dalla R.A.S. una risposta interlocutoria in data 22.07.2009 prot. n. 10891.
- Con atto di citazione in data 03.03.2011 il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede a Forlì, in qualità di Consorzio appaltatore e CPL Concordia in qualità di consorziata assegnataria dei lavori hanno citato in giudizio il Consorzio Industriale di

nella tematica di cui al presente incarico, avendo maturato decennale esperienza nella progettazione e direzione lavori delle reti del gas e nei servizi connessi

VISTO il D.lgs 163/2006 e il regolamento DPR 207/2010

VISTO lo Statuto Consortile

#### DETERMINA

- Di affidare alla Sardegna Ingegneria scarl, con sede in Cagliari, Via della Pineta n. 227 – 09126 P.IVA 02173350923, la predisposizione di un rapporto tecnico informativo finalizzato a:
  - verificare la attualità del progetto originario con riferimento alla tipologia e quantità del vettore energetico sulla base della domanda attuale
  - verificare la possibilità di integrazione tra le opere realizzate e i finanziamenti regionali ancora disponibili e le iniziative di impulso privato relative alla possibile realizzazione di un terminale di GNL nelle aree e a servizio delle aziende del consorzio e non solo in conformità con la normativa e la programmazione di settore in ambito nazionale e regionale
  - indicare le attività di indagine da condurre al fine di verificare lo stato attuale delle tubazioni e degli impianti fin qui realizzati
  - verificare i possibili scenari di tipo infrastrutturale derivanti dalle informazioni raccolte e la possibile integrazione fra questi e le opere esistenti e i finanziamenti regionali ancora disponibili in risultanza delle verifiche tecniche sulle tubazioni e sugli impianti del consorzio
  
- Di stabilire che il compenso per lo svolgimento dell'incarico è fissato in euro 39.000 oltre oneri e IVA nella misura di legge, calcolati sulla base delle tariffe professionali di cui all'art. 9 della L. 27/2012 e all'impegno orario stimato per lo svolgimento complessivo dell'attività;
  
- Di stabilire altresì che eventuali attività di indagine, misurazione, rilievi analisi o prove tecniche necessari alla redazione del documento finale, non riconducibili attività consulenziale di cui sopra verranno commissionati direttamente dal Consorzio su segnalazione e sotto la supervisione della soc. Sardegna Ingegneria.
  
- Di dare atto che gli oneri nascenti dal presente conferimento di incarico saranno imputati sul conto relativo alla realizzazione dell'opera.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Anna Maria Congiu