



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 116 DEL 27/08/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE RUSTICI PRESSO GLI EDIFICI 1, 2, 3 E 4 NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU.

Il sottoscritto Ing. Franco Serra, nella sua qualità di Dirigente F.F. del settore Lavori Pubblici, Gestione del Territorio ed Edilizia Privata e Ambiente, e l'Avv. Nicola Miglior, nella sua qualità di Dirigente del Settore Affari Legali, in virtù dei poteri loro conferiti dalla Determina Presidenziale n° 2 del 18/04/2025 e Determina Presidenziale n° 9 del 30/07/2025

premesso che:

- Il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario di un complesso di rustici industriali distinto nel catasto del Comune di Assemini al foglio 35, mappale 231, sub dal n. 1 al n. 13.
- I rustici vengono locati per l'avvio di attività industriali e pertanto sono presenti all'interno degli stessi attrezzature e macchinari di ogni genere ed è pertanto necessario un intervento manutentivo;
- Le coperture dei rustici del corpo edificio 1, 2, 3 e 4, presentano delle cavità o difetti di continuità che non garantiscono la perfetta impermeabilizzazione del capannone, causate da fenomeni atmosferici di forte intensità oltre alla vetustà del pannello di copertura;
- che con Delibera n° 28/2022 è stato approvato il Piano Economico Finanziario 2022, dove sono state impegnate le somme per i lavori di ristrutturazione dei Rustici industriali;

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

- viste le richieste pervenute dalle imprese locate presso i rustici e visto il sopralluogo effettuato in data 25/08/2025 con il cestello elevatore;
- visto il preventivo pervenuto dall'impresa il quale è stato valutato e ritenuto economicamente congruo e vantaggioso per il Consorzio;
- vista l'estrema urgenza di intervenire per risolvere il problema, al fine di evitare possibili danni alle attrezzature presenti presso i rustici in questione;
- Visti l'art. 50 comma 1 lett. a del Decreto Legislativo n.36/2023, e l'art. 7 del Regolamento consortile per l'acquisizione dei lavori di tale importo, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 36/2017;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta M&M EDILIZIA SRLS con sede in Selargius (CA) in Via Montanaru 14/A, C.F. MLSLDA57L04B745 e P.I. n. 03693740924 i lavori di cui all'oggetto;
- Per i patti e condizioni si rimanda ai contenuti dell'offerta ricevuta in data 27/08/2025 con nostro prot. 6446, si precisa che una volta ultimati i lavori sarà effettuato il documento contabile consultivo in base all'offerta ed i prezzi delle singole lavorazioni presentata in data 27/08/2025 il quale espone i seguenti prezzi oltre IVA di legge:

1	<i>Pulizia completa delle parti in lavorazione con spazzolatura manuale e asportazione della polvere e sistemazione di eventuale onduline in distacco, o parti friabili, su tutta la superficie da impermeabilizzare.</i>	Op. Comune: 38€/h Op. Spec: 42€/h
2	<i>fornitura e posa di impermeabilizzazione elastica per manufatti e delle strutture in genere, dovrà essere effettuata tramite applicazione di bandella o rinforzo con applicazione di stuoia di rinforzo in fibra di vetro per membrane liquide sikalastic reemat premium solo nei giunti e bordi muro, applicazione a rullo o appositi sistemi pompanti. lo spessore di applicazione dovrà essere pari 0.7 - 1.4 mm.</i>	97,50 € al m2
3	<i>nolo giornaliero di piattaforma elevatrice per lavori in quota di altezza di almeno 20 ml. Compresi tutti gli accessori, le disposizioni e le autorizzazioni nel rispetto delle normative vigenti.</i>	Al giorno 250,00 €
4	<i>noleggio di trabattello per l'utilizzo di assistenza ai lavori 1 per ogni fabbricato.</i>	Cadauno 250,00 €

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

5	<i>oneri di sicurezza con relativa predisposizione di una linea vita temporanea e relativa verifica della line vita sul colmo esistente.</i>	A linea: 250,00 €
---	--	-------------------

- di nominare RUP. e Direttore dei Lavori e CSE Ing. Matteo Bordignon
- di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio dedicato alla manutenzione dei Rustici.

IL DIRIGENTE F.F.

Ing. Franco Serra

IL DIRIGENTE

Avv. Nicola Miglior

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

