



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 09 DEL 16 GEN. 2023**

*Oggetto: Revamping delle linee A e B del termovalorizzatore di Macchiareddu – Approvazione progetto esecutivo – Contratto d'appalto del 19/7/2019 – Società RUTHS S.p.a. – Richiesta disponibilità spazi per stoccaggio componenti – Contratto di locazione Rustico industriale del 21/12/2021 – Richiesta rinnovo.*

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n°67/2022 del 22/12/2022 e articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario della piattaforma integrata per la gestione dei rifiuti di Macchiareddu, su cui sorge l'impianto di termovalorizzazione.
- che con Determina Direttoriale n°240 del 12/11/2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi articoli 60 e 59 comma 1-bis del D.lgs n°50/2016 e s.m. ed i. per l'affidamento della "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Revamping delle linee "A" e "B" del Termovalorizzatore di Cagliari – Piattaforma Ambientale di Macchiareddu", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 6 del D.lgs. n°50/2016.
- Che in esito alla procedura di gara, con Determina Direttoriale n°155 del 13/05/2019 il CACIP ha aggiudicato in via definitiva l'appalto di cui trattasi al costituendo A.T.I. Ruths S.p.a./Salvati S.p.a./Consorzio CAIEC Soc. Coop./Martino Associati Grosseto S.r.l./ICARIA S.r.l..
- Che durante l'espletamento delle lavorazioni la società capogruppo del raggruppamento aggiudicatario, Ruths S.p.a., aveva comunicato l'esigenza di poter avere un maggior spazio al fine di poter stoccare i componenti già realizzati ed in fase di realizzazione durante le opere propedeutiche al montaggio vero e proprio in cantiere.
- Che il Consorzio, ritenuto comunque opportuno collaborare il più possibile con l'appaltatore al fine di ottenere la migliore riuscita dei lavori ed i minori inconvenienti, con propria Determina Direttoriale n°338 del 12/11/2020 aveva

deliberato la locazione del rustico industriale oggi da identificarsi in quello distinto in catasto in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 231 sub 9 per mesi dodici, mediante stipula di contratto di locazione alle eccezionali condizioni di € 100,00 al mese, oltre IVA, in considerazione del rapporto contrattuale in essere con la medesima società quale capogruppo dell'ATI aggiudicatario dei lavori del Revamping delle linee A e B del termovalorizzatore di Macchiareddu.

- Che il contratto di locazione è stato regolarmente stipulato il 10/12/2020.
- Che tale contratto è stato poi rinnovato sino al 9/12/2022.
- Che nelle more della scadenza del rapporto il Consorzio ha segnalato la propria disponibilità al rinnovo del contratto, ma solo ed esclusivamente alle ordinarie condizioni consortili.
- Che dunque la società conduttrice con propria nota acquisita al protocollo consortile il 23/12/2022 al n°10174 ha richiesto il rinnovo contrattuale ma sino al 28/2/2023.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società RUTHS S.p.a. e per l'effetto di concedere alla stessa la locazione del rustico industriale oggi da identificarsi in quello distinto in catasto in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 231 sub 9 di mq. 2036 dal 10/12/2022 al 28/2/2023 mediante stipula di contratto di locazione con applicazione delle ordinarie condizioni economiche consortili e dunque con un canone mensile pari a € 7.126,00, oltre IVA.

Di stabilire che il Rustico viene concesso in locazione alle condizioni contrattuali sopra indicate al solo ed esclusivo fine di deposito dei componenti da utilizzare nell'appalto sopra citato, con espresso divieto di qualunque altra finalità.

Di stabilire che il Rustico viene concesso nelle attuali situazioni di fatto e di diritto, con assenza del certificato di agibilità e che sono a carico della società RUTHS S.p.a. ogni attività, onere e spesa per qualunque autorizzazione, benessere, nulla osta che dovesse rendersi necessario per lo svolgimento dell'attività cui il rustico è destinato.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

*Ing. Vasco Ciuti*