

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Dicembre 2022 -----
Verbale N.840
Delibera n.72/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
-------	-----------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – SOC. CAGLIARI SOLAR 2018 S.R.L. – REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU AREE PRIVATE – RIF. DELIBERAZIONI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°42/2016, N°3/2021 E N°16/2022 – RICHIESTA CONVENZIONE URBANISTICA E MONETIZZAZIONE.

Premesso:

- che con deliberazione n°42/2016 del 24/10/2016 il Consiglio di Amministrazione consortile ha deliberato quanto segue:

Che nei casi in cui un privato proprietario di aree ricadenti negli agglomerati industriali debba seguire le procedure di cui all'articolo 12 bis della N.T.A., potrà scegliere, in alternativa a tale procedura, di corrispondere al Consorzio un importo determinato dalla moltiplicazione della superficie complessiva del lotto medesima per l'importo degli oneri di urbanizzazione.

Di stabilire che gli importi degli oneri di urbanizzazione per gli agglomerati Industriali di Macchiareddu, Elmas e Sarroch sono pari a quelli già stabiliti nella deliberazione n°8860 del 13/11/2007 con l'ulteriore previsione che per quelle aree aventi un'estensione da 0 a cento ettari l'importo è fissato in una percentuale pari al 60% di quelli stabiliti dalla citata deliberazione n°8860, mentre per le quote di superfici eccedenti i 100 ettari l'importo degli oneri di urbanizzazione è fissata in una percentuale pari al 20% di quelli stabiliti dalla stessa deliberazione n°8860.

Che dunque gli oneri di urbanizzazione vigenti a partire dalla data odierna nei diversi agglomerati sono i seguenti:

FASCIA AREA	AGGL. MACCHIAREDDU	AGGL. ELMAS	AGGL. SARROCH
0 – 1.000.000 MQ.	€ 3,00/MQ.	€ 6,00/MQ.	€ 1,20/MQ
> 1.000.000 MQ.	€ 1,00/MQ.	€ 2,00/MQ.	€ 0,40/MQ

Di stabilire altresì che potranno essere concesse dilazioni di pagamento degli oneri di urbanizzazione che prevedono importi superiore a € 150.000,00. Tali dilazioni non potranno superare i 15 anni e non potranno prevedere importi inferiori ad € 150.000,00 all'anno. Dovranno comunque essere presentate idonee garanzie bancarie a sostegno degli impegni assunti dalle società.

Di stabilire comunque che nel caso di scelta di tale tipologia di procedura – da definirsi comunque con la sottoscrizione di apposito atto notarile da sottoporre a trascrizione ed a spese del proponente, il quale dovrà prevedere la maggiori garanzie per il Consorzio – il Consorzio è e rimane esente da qualunque obbligo nei confronti del privato di urbanizzazione delle aree, fermo restando che il progetto dovrà essere redatto secondo le norme tecniche di attuazione del PRT consortile e non dovrà impedire la corretta razionalizzazione dell'uso del territorio, in futuro, da parte del Consorzio.

- che più recentemente il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n°16/2022 assunta nella seduta del 23/02/2022, ha deliberato di:

Ferma restando la conferma della disciplina generale stabilita dalla deliberazione n°42/2016 del 24/10/2016, di prevedere, a partire dalla data odierna e solo ed esclusivamente per le convenzioni non ancora contrattualizzate, la seguente nuova modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione:

- *Di stabilire che potranno essere concesse dilazioni di pagamento degli oneri di urbanizzazione non potranno superare i 10 anni e non potranno prevedere importi inferiori ad € 15.000,00 all'anno. Dovranno comunque essere*

presentate idonee garanzie bancarie a sostegno degli impegni assunti dalle società.

Di stabilire che rimangono ferme tutte le altre prescrizioni di cui alla delibera n°42/2016.

- Che inoltre con deliberazione n°3/2021 del 11/3/2021, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di interpretare la propria precedente deliberazione n°8 del 28/2/2017, nel senso che il limite di 100 ettari in essa previsto deve intendersi nel senso di superficie massima di proprietà consortile che può essere ceduta dal Consorzio per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, fermo restando la possibilità che ogni privato produttore possa essere proprietario o detentore di superfici maggiori.
- Che recentemente la società Cagliari Solar 2018 S.r.l., proprietaria in virtù di atto di compravendita stipulato il 17/4/2019 a rogito Notaio Pavan, Rep. n°1180, Racc. n°917, debitamente trascritto di una complessiva area di mq. 433.360 come individuati nella planimetria e nell'elenco allegati, ricadente nell'agglomerato industriale di Macchiareddu, ha richiesto di poter convenzionare con il Consorzio tale superficie al fine di far allocare successivamente gli impianti di produzione di energia elettrica come da progetto attualmente in fase di Autorizzazione Unica presso l'Assessorato all'Industria della Regione Autonoma della Sardegna, nonché di vedersi riconosciuta l'applicabilità della deliberazione n°42/2016 del 21/10/2016 e che conseguentemente l'importo dovuto al Consorzio sarà pari ad € 1.300.080,00, oltre IVA.
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali e l'elenco delle aree della società Cagliari Solar 2018 S.r.l. oggetto di convenzione;
- Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della stessa richiesta.
- Che considerato l'importo dell'operazione pari ad € 1.300.080,00 sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta con nota prot. n°9151 del 21/11/2022.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti gli atti della posizione e la richiesta formulata dalla società Cagliari Solar 2018 S.r.l.
- Visto il parere dell'ufficio affari legali;
- Vista la proposta de Direttore Generale acquisita al protocollo al n°9151 del 21/11/2022

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare l'operazione proposta dalla società Cagliari Solar 2018 S.r.l. per addivenire alla stipula con la medesima di una Convenzione urbanistica relativamente alle aree di cui in narrativa, con previsione che tale convenzione preveda il pagamento, in luogo della procedura di cui all'articolo 12 delle N.T.A. al P.R.T. consortile, degli oneri del servizio di urbanizzazione pari a €

3,00 a mq., oltre IVA in ossequio alle deliberazioni n°42/2016 e n°16/2022, autorizzando il Direttore Generale ad addivenire alla stipula degli atti conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

