

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Dicembre 2022      Verbale N.840  
-----  
Delibera n.71/2022

## Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
-------	-----------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGL. MACCHIAREDDU – LOC. PORTO CANALE – SOC. CINCOTTA GROUP  
S.R.L. – ASSEGNAZIONE AREE PER AMPLIAMENTO – RIF. DELIBERA  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°8/2021 DEL 14/5/2021 – RIF. DETERMINE  
DIRETTORIALI N°168 DEL 14/6/2021 E N°200 DEL 7/7/2021 – APPROVAZIONE  
ATTI DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- che la società CINCOTTA GROUP S.r.l. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Macchiareddu, loc. Porto industriale, nel quale ha già acquistato due lotti di terreno dal Consorzio ed ha realizzato il proprio stabilimento di logistica e transshipment.
- Che a seguito della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2021 del 14/5/2021, con la quale è stato approvato il riassetto delle aree limitrofe al Porto Industriale di Cagliari, con Determina Direttoriale n°168 del 14/6/2021 è stata assegnata alla società CINCOTTA GROUP S.r.l. l'area facente parte dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, Comune di Cagliari, loc. porto industriale ed individuata nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente una superficie di mq. 20.087 circa, lotto 539f (Foglio 16, mappali 410, 412, 416), al fine di realizzare l'ampliamento della propria attività produttiva di transshipment già in essere nel lotto già acquistato, al prezzo di € 60,00 al mq. con tutte le previsioni e prescrizioni già previste nella delibera del Consiglio di Amministrazione sopra richiamata.
- Che successivamente, con nota del 21/6/2021, la citata società CINCOTTA Group S.r.l. aveva richiesto di poter acquistare, oltre all'area già assegnata anche il lotto confinante residuale avente una superficie di circa 10.000 mq. il quale a causa delle sue dimensioni e sagoma non poteva avere utilizzo singolo.
- Che pertanto il Consorzio con Determina Direttoriale n°200 del 7/7/2021 aveva assegnato anche tale area alla società CINCOTTA GROUP S.r.l. alle medesime condizioni previste in precedenza.
- Che la società ha stipulato in data 22/9/2021 formale contratto preliminare di compravendita per la prima area di mq. 20.000 e si è dichiarata disponibile a stipulare anche il contratto preliminare di compravendita della seconda area di mq. 10.000.
- Che risulta dunque una superficie complessiva in assegnazione pari a mq. 30.000 al prezzo di vendita fissato dal Consiglio di Amministrazione in € 60,00 per un conseguente importo complessivo dell'operazione pari a € 1.800.000,00 oltre IVA.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale per autorizzare il medesimo ad addivenire alla stipula dell'atto.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°9371 del 29/11/2022.

Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile, acquisita al protocollo consortile il 29/11/2022 al n°9371;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di approvare la cessione alla società CINCOTTA GROUP S.r.l. dell'area descritta in premessa avente una superficie complessiva di circa 30.000 mq. ed avente un valore stimato di vendita

pari a circa di € 1.800.000,00 oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione degli atti conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**



**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Barbara Porru**