

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 09 Novembre 2022 -----
Verbale N.838
Delibera n.57/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGL. MACCHIAREDDU – SOC. BLUSOLAR UNO S.R.L. – RICHIESTA
ASSEGNAZIONE AREA PER REALIZZAZIONE IMPIANTO
ELETTROLIZZAZIONE – RIF. DETERMINE DIRETTORIALI N°267 DEL 16/9/2021
E N°90 DEL 9/3/2022 – APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- che la società BLUSOLAR UNO S.r.l. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Macchiareddu ove sta realizzando un rilevantissimo impianto fotovoltaico su una superficie di circa 100 ettari.
- Che la stessa società ha richiesto l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 10.000 posta immediatamente a nord dell'area già acquistata per la sottostazione subito dopo il lotto di proprietà della società LIDL Italia S.r.l.
- Che la società ha richiesto l'assegnazione di tale area al fine di ivi realizzare un elettrolizzatore e che questo sarà successivamente connesso alla sottostazione già di proprietà della medesima società.
- Che il Consorzio ha dunque provveduto con propria Determina Direttoriale n°267 del 16/9/2021 ad assegnare un'area di circa 10.000 mq. posta immediatamente a nord del lotto già ceduto per la realizzazione della cabina elettrica.
- Che tuttavia durante la predisposizione del progetto relativo alla lottizzazione dell'intera zona a causa delle notevoli interferenze presenti in zona si è valutata con la società BLUSOLAR Uno S.r.l. la possibilità di modificare l'identificazione dell'area in assegnazione
- Vista la comunicazione della stessa società acquisita al protocollo consortile il 4/3/2022 n°1820, nonché la scheda di valutazione impatto nuovo insediamento inviata, il Consorzio ha assunto nuova propria Determina Direttoriale n°90 del 9/3/2022 con la quale è stato modificato il lotto assegnato ponendolo immediatamente ad Ovest dell'area già acquistata per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione.
- Conseguentemente le parti hanno stipulato formale contratto preliminare, rogito Notaio Ricetto, in data 13/04/2022 per l'acquisto di un'area di mq. 10.000 al prezzo di € 21,00 a mq. in quanto area caratterizzata.
- Che in esito alla definizione del frazionamento delle aree, dovrà essere stipulato il contratto di compravendita, nanti il medesimo Notaio Roberto Ricetto.
- Che l'importo complessivo dell'operazione è stimato in circa € 210.000,00.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale per autorizzare il medesimo ad addivenire alla stipula dell'atto.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°8365 del 24/10/2022.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile, acquisita al protocollo consortile il 24/10/2022 al n°8365;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la cessione alla società Blusolar Uno S.r.l. dell'area descritta in premessa del valore stimato di circa di € 210.000,00 oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

