

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 09 Novembre 2022 -----  
Verbale N.838  
Delibera n.55/2022

## Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAL	- Componente Collegio dei Revisori

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – SOCIETÀ EUCALYPTUS  
ENERGIA S.R.L. – ASSEGNAZIONE AREA – RIF. DETERMINA DIRETTORIALE  
N°297 DELL'11/10/2021 – CONTRATTO PRELIMINARE DEL 23/11/2021 –  
APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- che, a seguito di specifica richiesta formulata dalla società Eucalyptus Energia S.r.l. al fine di realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed in particolar modo da fonte fotovoltaica, nonché la sottostazione impianto per la trasformazione dell'energia prodotta, il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, con propria Determina Direttoriale n°297 dell'11/10/2021, assunta in ossequio e nel rispetto della delibera del Consiglio di Amministrazione n°17/2020, ha stabilito quanto segue:

- *“Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla EUCALYPTUS ENERGIA S.r.l. le aree facenti parte dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu ed individuate nelle planimetrie allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale in colore arancione, aventi una superficie complessiva di mq. 364.240 circa, al fine di ivi realizzare la propria iniziativa industriale consistente nella realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed in specie fotovoltaico, nonché la relativa sottostazione utente, previi i necessari frazionamenti.*
- *Che le aree assegnate ricadono:*
  - *Relativamente all'impianto fotovoltaico per circa 356.240, in Comune di Uta ai fogli 35, 37 e 43 secondo i mappali di cui all'elenco allegato alla presente, che tuttavia potranno subire modifiche a seguito di frazionamenti e ulteriori verifiche.*
  - *Relativamente alla sottostazione utente per circa per circa 8.000 mq. in Comune di Uta al foglio 44 particelle 868, 870 e 348, che tuttavia potranno subire modifiche a seguito di frazionamenti e ulteriori verifiche.*
- *Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area, sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017, sia fissato come segue:*
  - *Mq. 0 – 10.000= € 21,00 a mq., oltre IVA;*
  - *Mq. 10.001 – 20.000= € 16,80 a mq. oltre IVA;*
  - *Mq. 20.001 – 364.240= € 14,70 a mq. oltre IVA,*
  - *per un complessivo importo stimato pari a € 5.438.328,00 oltre IVA.*
- *Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.*
- *Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.*
- *Di confermare che il presente atto e gli atti contrattuali conseguenti, limitano i propri effetti al mero titolo giuridico ivi contenuto e non costituiscono alcuna riserva o prenotazione vincolante, in merito alla percentuale complessiva dell'agglomerato destinata a impianti fotovoltaici stabilita dalle autorità superiori.*
- *Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.*

- Che le parti sono giunte alla stipula di formale contratto preliminare di compravendita ex articolo 1351 del Codice Civile a rogito Notaio Enrico Ricetto in data 23/11/2021, registrato a Cagliari il 29/11/2021 al n°25994, serie 1T esente e trascritto a Cagliari il 30/11/2021 al n°38264 R.G. ed al n°28307 R.P.;
- Che le aree di cui sopra hanno ottenuto il definitivo svincolo per i suoli da parte delle autorità ministeriali competenti in relazione alla loro ubicazione all'interno del S.I.N. Sulcis-Iglesiente-Guspinese con Decreto n. 170 del 1/10/2021, che le ha restituite ai legittimi usi industriali;
- Che il Consorzio ha approvato il progetto delle opere relative all'impianto fotovoltaico con la Determina Direttoriale n°353 del 29/11/2021;
- Che la società Eucalyptus Energia S.r.l. ha ottenuto l'A.U. alla realizzazione, esercizio e gestione dell'impianto rilasciata con determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Industria del 29/10/2021;
- Che a breve, in esito alla definizione del frazionamento delle aree, dovrà essere stipulato il contratto di compravendita, nanti il medesimo Notaio Enrico Ricetto;
- Che l'importo complessivo dell'operazione è stimato in circa € 5.438.000,00; importo che verrà individuato esattamente solo a seguito della definizione del frazionamento.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°7185 del 14/9/2022.

Tutto ciò premesso

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
  - Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile, acquisita al protocollo consortile il 14/9/2022 al n°7185;
  - Visto il parere dell'ufficio legale consortile;
- All'unanimità

### DELIBERA

Di approvare la cessione alla società Eucalyptus Energia s.r.l. dell'area descritta in premessa del valore stimato di circa di € 5.438.000,00, oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Barbara Porru