

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Ottobre 2022

Verbale N.837

-----  
Delibera n.52/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	-	Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	-	Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	-	Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	-	Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	-	Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	---	--

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	-	Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	-	Componente Collegio dei Revisori

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – SOC. SPIGHETTO S.P.A.  
– RIF. DETERMINA DIRETTORIALE N°325 DEL 4/11/2019 – CONTRATTO  
PRELIMINARE STIPULATO IL 16/01/2020 – II° CONTRATTO PRELIMINARE DEL  
4/6/2020 - APPENDICE RATEALE DEL 4/6/2020 – CESSIONE CONTRATTI A  
TRANS ISOLE S.R.L. – APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- Che la società Trans Isole S.r.l., operante nel settore della logistica e del trasporto merci per conto terzi, è un'importante realtà imprenditoriale proficuamente insediata nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu nel quale ha acquistato diversi lotti.
- Che con la Determina Direttoriale n°325 del 4/11/2019 il Consorzio ha assegnato alla stessa società un'ulteriore area di circa mq. 19.000 per permetterle l'ampliamento del proprio stabilimento.
- In data 16/01/2020 è stato stipulato il contratto preliminare di detta area con previsione di immissione immediata nel possesso.
- Inoltre la stessa società ha richiesto di potersi vedere assegnato un ulteriore lotto di terreno di mq. 5.000, confinante con l'area già compressa: lotto che all'epoca era ancora di proprietà di terzi.
- Il Consorzio aveva assunto nuova propria Determina Direttoriale n°50 del 17/02/2020 con la quale aveva assegnato tale area di mq. 5.000 alla società Trans Isole S.r.l., subordinatamente al suo pieno riacquisto da parte del Consorzio.
- Inoltre con la Determina Direttoriale n°152 del 4/6/2020 su richiesta della controparte si era provveduto a cedere preliminare e nuova assegnazione in favore della capogruppo Spighetto S.p.a..
- A seguito della riacquisizione dell'area di cui sopra in capo alla proprietà consortile, quest'ultima società ha stipulato formale contratto preliminare in data 4/6/2020.
- Nella stessa data le parti hanno anche stipulato formale appendice contrattuale per la disciplina della rateizzazione del prezzo.
- Pertanto allo stato attuale la Spighetto S.p.a. è titolare di due contratti preliminari aventi una superficie complessiva di circa 24.000 mq..
- Che a breve, in esito alla definizione del frazionamento delle aree ed alla predisposizione della documentazione da parte dei competenti uffici, dovrà essere stipulato il contratto di compravendita, nanti il Notaio Roberto Onano.
- Che l'importo complessivo dell'operazione è stimato in circa € 332.400,00; importo che verrà individuato esattamente solo a seguito della definizione del frazionamento.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°7643 del 29/9/2022.
- Che inoltre in ultimo la società Spighetto S.p.a. ha richiesto di ricedere i contratti preliminari in favore della propria società operativa Trans Isole S.r.l..

Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile, acquisita al protocollo consortile il 129/9/2022 al n°7643;
- Vista la richiesta di cessione dei contratti preliminari presentati dalla Spighetto S.p.a. in data 29/9/2022;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

**DELIBERA**

Di approvare la cessione alla società Trans Isole S.r.l. delle aree descritte in premessa, aventi un valore stimato di circa di € 332.400,00, oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**



**IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Barbara Porru**