

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Ottobre 2022

Verbale N.837

Delibera n.51/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	-	Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	-	Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	-	Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	-	Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	-	Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	---	--

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	-	Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	-	Componente Collegio dei Revisori

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

“RIASSETTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI CAGLIARI ATTRAVERSO LA SP. 92 E LA STRADA PRIVATA EX CONTIVECCHI” – CIG 89259284CD – CUP F51B07000390002 - L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA DICHIARAZIONE DEL PARTICOLARE INTERESSE CULTURALE- COMPLESSO IMMOBILIARE SALINE CONTIVECCHI, LOC. MACCHIAREDDU – AZIONE LEGALE

Premesso che:

- Con Delibera n. 7/2023 del 26 Febbraio 2021 la RAS, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ha espresso giudizio positivo sulla compatibilità ambientale del progetto proposto dal Cacip per la realizzazione dell'intervento del "Riassetto della viabilità di collegamento della zona industriale di Cagliari attraverso la SP. 92 e la strada privata ex Contivecchi";
- Con Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza Di Servizi, prot. n. 5163 del 02.07.2021, ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 del D. Lgs. 50/2016 e 14 bis della Legge 241/1990 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con Determina Direttoriale n°384 del 21/12/2021 il Consorzio ha dato avvio alle procedure di gara relative all'intervento di cui all'oggetto secondo la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 così come richiamato dall'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art.1, comma 3 lett. b) del D.L. n. 76/2020
- con Determinazione Direttoriale n. 43 del 08/02/2022, il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, confermando il verbale di gara del 07.12.2021, ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, alla A.T.I IMPRESA SANNA SRL - LUPPU SRL con Capofila IMPRESA SANNA SRL., P. Iva 01092040912, con sede in via Galiani n° 53 08025 Oliena (Nuoro), che ha proposto un ribasso percentuale del 34,331% (trentaquattro/331) offrendo il prezzo di Euro 3.484.377,492 (euro tremilioniquattrocentoottaquattromilatrecentosettantasette/492), oltre euro 43.100,00 per oneri di sicurezza e IVA, per complessivi Euro 3.527.477,492 (tremilionicinquecentoventisettemilaquattrocentosettantasette/492) più IVA.
- Con verbale del 30.03.2022 sono stati consegnati i lavori di cui sopra;
- Con nota prot. 7896 del 07.10.2022 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha comunicato al Consorzio l'avvio del procedimento per la dichiarazione del particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3 lettere a) e d) ai sensi degli artt. 13, comma 1 e 14, comma 1 del Complesso Immobiliare Saline Contivecchi, loc. Macchiareddu;
- Il procedimento di dichiarazione avviato, che dovrà concludersi entro 120 giorni, comporta in via cautelare l'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda – Beni Culturali – Titolo I Capo II, sezione I del Capo III e sezione I del Capo IV, e nello specifico: "I beni culturali non possono essere distrutti, deteriorati, danneggiati o adibiti ad usi non compatibili [...]; l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente [...]";
- Con nota prot. n. 7968 del 11.10.2022 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha ordinato a codesto Ente la sospensione immediata dei lavori ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D. Lgs. 42/2004 a fini cautelativi e ha invitato lo stesso a trasmettere con ogni urgenza il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Considerato che l'apposizione del vincolo di interesse culturale comporterebbe un pregiudizio concreto e attuale agli interessi del Consorzio e nello specifico:
 1. L'inutilizzabilità delle aree acquistate dal Consorzio dalla società Ing. Luigi Conti Vecchi S.p.A. in data 02.02.2022 al prezzo di complessivi euro 134.780,00 e finalizzata all'ampliamento della strada ex Contivecchi;

2. La restituzione dei finanziamenti regionali ottenuti per la realizzazione dei lavori in oggetto al netto degli oneri progettuali e delle spese del procedimento d'appalto concluso;
 3. Eventuali danni cagionati all'impresa aggiudicataria;
- Tenuto conto del fatto che i lavori in oggetto erano inseriti nell'ambito di un progetto finanziato dalla Regione con lo scopo di migliorare la viabilità e le condizioni di sicurezza in un tratto di strada di grande interesse per lo sviluppo industriale e di costituire un'essenziale via di fuga in caso di allagamenti, incidenti industriali (Saras), disastri naturali o mareggiate che porterebbero alla impraticabilità della S.S. 195

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste le note prott. 7896 e 7968 inviate dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Visto la nota dell'Ufficio Affari Legali prot. n. 8018 del 12/10/2022
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

- Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in ordine all'avvio da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna del procedimento per la dichiarazione del particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3 lettere a) e d) ai sensi degli artt. 13, comma 1 e 14, comma 1 del Complesso Immobiliare Saline Contivecchi, loc. Macchiareddu e nello specifico di dare mandato a un professionista affinché si occupi di presentare:
 1. Osservazioni, di concerto con gli uffici consortili, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D. Lgs. 42/2004 da presentare entro 80 giorni alla Soprintendenza, che tengano conto delle esigenze della viabilità e sicurezza del tratto di strada interessato dall'intervento oggetto di appalto, nonché delle soluzioni tecniche adottate nel progetto a tutela della flora e della fauna presenti nell'area e a valorizzare e riqualificare le aree destinate a verde, ricordando che il progetto è stato oggetto di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art 14 bis della legge 241/90, sulla quale la Soprintendenza non si è pronunciata e di Valutazione di Impatto Ambientale di cui alla delibera DG.R.N. 7/23 del 28 Febbraio 2021.
 2. Promuovere le opportune azioni nanti le Autorità Competenti chiedendo anche la sospensiva dell'efficacia del provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

