

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Ottobre 2022

Verbale N.837

Delibera n.49/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	--

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – SOCIETÀ SARDEOLICA
S.R.L. – ASSEGNAZIONE AREA – RIF. DETERMINA DIRETTORIALE N°257
DELL'8/9/2021 – CONTRATTO PRELIMINARE DEL 23/3/2022 – APPROVAZIONE
ATTO DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- che, a seguito di specifica richiesta formulata dalla società Sardeolica S.r.l. al fine di realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed in particolar modo da fonte fotovoltaica, il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, con propria Determina Direttoriale n°257 del 8/9/2021, assunta in ossequio e nel rispetto della delibera del Consiglio di Amministrazione n°17/2020, ha stabilito quanto segue:
 - o *“Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla "SARDEOLICA S.r.l." l'area facente parte dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu ed individuata in colore verde nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale, avente una superficie di mq. 1.000.000 (unmilione) circa, al fine di ivi realizzare la propria iniziativa industriale consistente nella realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed in specie fotovoltaico, previo necessario frazionamento;*
 - o *Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area il seguente:*
 - *Mq. 0 – 10.000= euro 21,00 a mq., oltre IVA;*
 - *Mq. 10.001 – 20.000= euro 16,80 a mq., oltre IVA;*
 - *Mq. 20.001 – 1.000.000= euro 14,70 a mq., oltre IVA,*
 - *per un complessivo importo stimato pari a euro 14.784.000,00 (quattordicimilionisettecentottantaquattromila virgola zero zero), oltre IVA;*
 - o *Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile;*
 - o *Di confermare che il presente atto e gli atti contrattuali conseguenti, limitano i propri effetti al mero titolo giuridico ivi contenuto e non costituiscono alcuna riserva o prenotazione vincolante, in merito alla percentuale complessiva dell'agglomerato destinata a impianti fotovoltaici stabilita dalle autorità superiori;*
 - o *Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese;”.*
- Che le parti sono giunte alla stipula di formale contratto preliminare di compravendita ex articolo 1351 del Codice Civile con scrittura privata autenticata dal Notaio Lamberto Corda in data 23/03/2022, registrata a Cagliari il 6/4/2022 al n°7350, serie 1T esente e trascritta a Cagliari il 6/4/2022 al n°10729 R.G. ed al n°7892 R.P.;
- Che le aree di cui sopra hanno ottenuto il definitivo svincolo per i suoli da parte delle autorità ministeriali competenti in relazione alla loro ubicazione all'interno del S.I.N. Sulcis-Iglesiente-Guspinese con Decreto n. 236 dell'11/5/2018 e Decreto n. 3968 del 4/12/2012 per il solo mappale 800, che le hanno restituite ai legittimi usi industriali;
- Che il Consorzio ha approvato il progetto delle opere relative all'impianto fotovoltaico, suddiviso in tre sezioni con la Determina Direttoriale n°30 del 31/01/2022;
- Che la società Sardeolica S.r.l. ha ottenuto l'A.U. alla realizzazione, esercizio e gestione dell'impianto rilasciata con determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Industria del 30/03/2022;
- Che a breve, in esito alla definizione del frazionamento delle aree, dovrà essere stipulato il contratto di compravendita, nanti il medesimo Notaio Lamberto Corda;
- Che l'importo complessivo dell'operazione è stimato in € 14.784.000,00.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è

necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.

- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°7096 del 12/9/2022.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Udito l'intervento del sindaco Dessì che chiede dove siano ubicati i cento ettari richiesti;
- Sentita la risposta del Direttore che spiega che gli ettari interessati sono ubicati lungo la seconda strada, dopo lo stabilimento Pawercrop in direzione delle carceri di Uta;
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile, acquisita al protocollo consortile il 12/9/2022 al n°7096;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la cessione alla società Sardeolica S.r.l. dell'area descritta in premessa del valore stimato di circa di € 14.784.000,00, oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Barbara Porru

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

