

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Ottobre 2022

Verbale N.837

Delibera n.48/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	--

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – SOCIETÀ PAPIRO SARDA S.R.L. –
ASSEGNAZIONE AREA PER AMPLIAMENTO – APPROVAZIONE ATTO DI
COMPRAVENDITA E DI COMODATO D'USO GRATUITO.**

Premesso che:

- la Società Papiro Sarda S.r.l. risulta insediata nell'Agglomerato industriale di Macchiareddu dove svolge attività di raccolta e riciclo della carta, produzione e commercio della stessa;
- con nota prot. n. 4798 del 9.06.2022 la stessa Società ha presentato richiesta di acquisto di un lotto adiacente alla proprietà e di due fasce perimetrali alla viabilità per le quali, con nota prot. n. 5150 del 22.06.2022, si è proposto l'acquisto di una porzione funzionale a garantire una congrua inter distanza tra servizi interni (vasche di prima pioggia) e confini e un comodato gratuito per il resto della fascia sulla quale la Papiro Sarda S.r.l. garantirà la manutenzione e pulizia;
- su tali aree la Società Papiro Sarda S.r.l. intende ampliare la propria attività di raccolta, riciclo e produzione della carta;
- l'area in oggetto dovrà essere previamente frazionata con oneri a carico della parte acquirente;
- l'area industriale che la Società intende acquisire è al momento non caratterizzata;
- in relazione al prezzo di vendita si deve fare espresso riferimento alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque, trattandosi di area non caratterizzata, ed avendo il lotto una superficie stimata pari a circa 10.000 mq., il prezzo a mq. della stessa deve intendersi stabilito nella misura di Euro 15,00 al mq., riducendosi a € 12,00 per l'eventuale superficie eccedente;
- In relazione alle fasce queste potranno essere cedute con le consuete limitazioni al prezzo ridotto del 50% in quanto aree gravate da servitù e pertanto a € 7,50/mq.
- Considerato che il valore della cessione potrebbe verosimilmente essere superiore al limite di € 200.000,00 fissato dal Verbale del C.d.A. del 27.06.2022 come limite alla competenza del Direttore Generale, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°6302 del 1/8/2022.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Udito il sindaco Dessi che chiede se i prezzi delle aree, nelle loro varie articolazioni, siano stabiliti per regolamento;
- Sentita la risposta del Direttore che ricorda che questi sono stabiliti con deliberazione del CdA in maniera puntuale per singoli Agglomerati e per le varie tipologie di lotti, comprese le varie scontistiche previste.
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la cessione alla società Papiro Sarda S.r.l. dell'area descritta in premessa del

valore che verrà determinato a seguito di frazionamento e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru