

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Ottobre 2022

Verbale N.837

-----  
Delibera n.47/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	--

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS – ASSEGNAZIONE AREA PER  
SOCIETÀ OFFICINE URAS S.R.L.**

Premesso che:

- Con nota 4604 del 11.06.2021 la società Officine Uras S.r.l. ha richiesto in l'assegnazione di un terreno di circa 8000 mq ricadente nell'Agglomerato di Elmas al fine di ivi realizzare attività di "meccatronica, carrozzeria e gommista";
- L'area in oggetto dovrà essere previamente frazionata con oneri a carico della parte acquirente;
- Con Determinazione Direttoriale n. 117 del 29.03.2022 il Consorzio ha disposto di:  
*"assegnare in vendita alla Officine Uras S.r.l., con Sede legale in Elmas (CA), via delle Miniere nn. 5/7, P. Iva 03200960924, il terreno meglio identificato nella planimetria allegata, di circa 8000 mq., ricadente nell'Agglomerato di Elmas al fine di ivi realizzare attività di "meccatronica, carrozzeria e gommista";  
confermare espressamente la presenza di condotte fognarie consortili correnti al confine del lotto e sulle quali aree sarà vietata l'edificazione, fatta eccezione per le opere di recinzione;  
stabilire che il prezzo sarà pari ad euro 47,00 a mq per le aree non gravate da servitù e pari ad euro 23,50 a mq. per le aree con servitù, per complessivi 300.000 euro circa;  
stabilire che nello stesso atto di cessione sia prevista la costituzione sul fondo della società acquirente della servitù di passaggio e scavo in favore degli Enti proprietari delle infrastrutture presenti nell'area, Consorzio industriale compreso, e/o degli altri soggetti dai primi delegati, per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate infrastrutture o per la realizzazione di nuove, obbligandosi a garantire immediato accesso alle aree e alle infrastrutture 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, anche senza preavviso da parte degli intervenienti e rinunciando fin da ora ad avanzare qualunque richiesta di risarcimento del danno, indennità, contributo o qualunque altra richiesta, con esclusione del Consorzio da qualunque responsabilità, obbligo o impegno nei confronti della parte acquirente".*
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 24.03.2022;
- Considerato che il valore della cessione è stimato in euro 376.000,00 circa ed è quindi superiore alla soglia fissata dalla Delibera del C.d.A. del 27.06.2022 come limite alla competenza del Direttore Generale, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26, comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°6945 del 5/9/2022.

Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile;
- Visto il parere dell'ufficio legale consortile;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di approvare la cessione alla Officine Uras S.r.l., con Sede legale in Elmas (CA), via delle Miniere nn. 5/7, P. Iva 03200960924, del terreno meglio identificato nella planimetria allegata, di circa 8000 mq., ricadente nell'Agglomerato di Elmas al fine di

ivi realizzare attività di “meccatronica, carrozzeria e gommista” e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell’atto di compravendita presso il notaio individuato dall’acquirente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**



**IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Barbara Porru**