

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 2 Agosto 2022

Verbale N.836

-----  
Delibera n.41/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO ELMAS – SOCIETÀ AUTOVAMM S.P.A. – ASSEGNAZIONE  
AREA PER AMPLIAMENTO – RIF. DELIBERA CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE N°29/2017 DEL 9/6/2017 – CONTRATTO PRELIMINARE DEL  
20/6/2018 – APPROVAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA.**

Premesso:

- che a seguito di formale richiesta della società Autovamm S.p.a., già insediata nella Zona Verde Attrezzato dell'Agglomerato Industriale di Elmas, con deliberazione n°29/2017 del 9/6/2017 il Consiglio di Amministrazione consortile ha deliberato quanto segue:
  - *Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società AUTOVAMM S.p.a. l'area dell'Agglomerato Industriale di Elmas, Zona Verde Attrezzato individuata in Comune di Cagliari ed avente una superficie di mq. 5.000 circa al fine di realizzare un ampliamento del lotto della quale è proprietaria, previo necessario sopralluogo e frazionamento.*
  - *Di stabilire quale prezzo di vendita unitario della citata area quello di € 39,90 al mq., oltre IVA, in considerazione della sussistenza dei presupposti di cui al punto 3 della delibera n°23/2017 del 9/6/2017.*
  - *Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.*
  - *Di stabilire che il prezzo complessivo dell'area dovrà essere corrisposto dalla AUTOVAMM S.p.a come segue:*
    - *50% del prezzo al momento della stipula del contratto preliminare con immissione anticipata nel possesso al solo fine di effettuare i lavori preparatori dell'area, pulizia, recinzione, scoticamento e per renderlo fruibile;*
    - *50% residuo mediante 60 rate mensili di pari importo oltre IVA.*
  - *Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.*
  - *Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.*
  - *Di stabilire infine che i contratti suddetti dovranno espressamente prevedere la esclusione delle garanzie ex articoli 1490 e 1497 del codice civile.*
- che il contratto preliminare di compravendita è stato stipulato il 20/6/2018 ed in quell'occasione la società Autovamm S.p.a. ha corrisposto la somma di € 99.750,00, impegnandosi a saldare il prezzo di vendita nelle 60 rate mensili previste in delibera.
- Che recentemente la società Autovamm S.p.a. ha chiesto di poter saldare anticipatamente il prezzo di vendita e stipulare il contratto di compravendita, nominando quale proprio notaio di fiducia il Notaio Gianmassimo Sechi.
- Che l'importo complessivo dell'operazione è pari a 223.639,50 oltre IVA.
- Che considerato il citato importo dell'operazione sulla base del contenuto della recente deliberazione del presente Consiglio di Amministrazione consortile del 27/6/2022, è necessario approvare la presente operazione previa proposta della Direzione Generale.
- Che il citato ufficiale rogante, preso atto del contenuto della citata delibera e della consequenziale procura ha segnalato che è opportuno che il Consiglio di Amministrazione approvi nel dettaglio l'operazione.
- Che la Direzione Generale consortile ha inoltrato la propria formale proposta ex articolo 26,

comma 2, dello Statuto consortile con nota prot. n°6068 del 22/7/2022.  
Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
  - Vista la previa formale proposta della Direzione Generale consortile ex articolo 26, comma 2 dello Statuto consortile;
  - Visto il parere dell'ufficio legale consortile;
- All'unanimità

### **DELIBERA**

Di approvare la cessione alla società Autovamm S.p.a. dell'area descritta in premessa del valore di € 223.639,50, oltre IVA e di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'atto presso il notaio individuato dall'acquirente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Barbara Porru**