



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 271 del 28/9/2022

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu - Soc. Lilliu Stefano Srl: progetto preliminare nuovo insediamento per stipula atto.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- in data 02/12/2020 con provvedimento n. 359 il Direttore Generale del Consorzio aveva determinato di assegnare alla Soc. LILLIU STEFANO Srl l'area industriale richiesta avente una superficie di mq 13.000 circa ed individuata in Comune di Uta al Foglio 50, mappale 419 parte, poi diventato, a seguito di frazionamento, mappale 445 di 13.795, al fine della realizzazione di uno stabilimento per la produzione di bitume e carpenteria metallica;
- in data 17/12/2020 è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 1351 del Codice Civile, il Contratto preliminare fra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la Soc. LILLIU STEFANO Srl;
- in data 26/5/2022 con provvedimento n. 183 il Direttore Generale del Consorzio aveva determinato di assegnare alla Soc. LILLIU STEFANO Srl un'ulteriore area industriale richiesta di mq 10.000 circa ed individuata in Catasto in Comune di Uta al Foglio 50, mappale 446 parte al fine dell'ampliamento di uno stabilimento per la produzione di bitume e carpenteria metallica;
- in data 30/5/2022 è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 1351 del Codice Civile, il Contratto preliminare fra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la Soc. LILLIU STEFANO Srl;
- ultimamente la Soc. LILLIU STEFANO Srl ha trasmesso al Consorzio il progetto, redatto dall'Ing. Giuseppe Musu, riguardante la realizzazione di un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi sui terreni che saranno oggetto di compravendita. E' inoltre previsto l'accorpamento in un unico lotto urbanistico dei lotti in ampliamento con i lotti già di proprietà della Soc. LILLIU STEFANO Srl;

Sede legale

Viale A. Diaz, 86

09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it

E-mail: cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, e di concedere il relativo benessere consortile, ai soli fini della stipula del contratto di compravendita, al progetto presentato dalla Soc. STEFANO LILLIU Srl, redatto dall'Ing. Giuseppe Musu, riguardante la realizzazione di un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi sui terreni che saranno oggetto di compravendita. E' inoltre previsto l'accorpamento in un unico lotto urbanistico dei lotti in ampliamento con i lotti già di proprietà della Soc. LILLIU STEFANO Srl;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

