



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 270 DEL 28 SET. 2022

Oggetto: Aggl. Industriale Elmas – Soc. IFRAS S.p.A. – Richiesta di rinnovo contratto di locazione e contestuale diritto di prelazione

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli artt. 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- Con Determina direttoriale n. 155 del 27.07.2018 il Consorzio ha rilasciato in favore della società IFRAS S.p.A. il diritto di prelazione su alcune aree ricadenti nella Zona servizi d'area dell'agglomerato industriale di Elmas.
- Con la medesima Determina è stato altresì assegnata alla medesima società il rapporto locativo per le medesime aree.
- Il Consorzio e la IFRAS S.p.A. hanno poi stipulato il contratto di locazione delle citate aree, avente un'estensione di circa 6.200 mq in data 5.10.2018, successivamente rinnovato in data 4.10.2019 con scadenza il 4.10.2020.
- Con nota prot. n. 6465 del 14.09.2020 la società IFRAS S.p.A. ha chiesto il rinnovo del contratto di locazione e del diritto di prelazione per un ulteriore anno;
- In data 5.10.2020 il Consorzio ha stipulato il nuovo contratto di locazione con la società IFRAS S.p.A. con scadenza il prossimo 4.10.2021;
- Con istanza prot. n. 6672 dell'8.09.2021 la società IFRAS S.p.A. ha richiesto il rinnovo del rapporto locativo e del diritto di prelazione per un ulteriore anno;
- Con contratto del 5.10.2021 è stato rinnovato il rapporto locativo e il diritto di prelazione per un ulteriore anno e con nota prot. n. 6865 del 1.09.2022 la società IFRAS S.p.A. ha manifestato interesse all'ulteriore rinnovo annuale.

Verificato che:

- La società risulta regolare con il pagamento dei canoni di locazione.
- Le citate aree non sono state oggetto di richiesta da parte di terzi.
- Non risultano elementi ostativi all'accoglimento della richiesta.
- La società IFRAS S.p.A. è già regolarmente e proficuamente insediata nell'agglomerato industriale di Elmas.
- Ritenuto conforme alle finalità statutarie accogliere l'istanza formulata dalla Società.

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 27.09.2022.
Tutto ciò premesso



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di accogliere la richiesta formulata dalla società IFRAS S.p.A. e per l'effetto concedere il rinnovo del rapporto locativo alla medesima società relativamente alle aree di proprietà consortile evidenziate in rosso nella planimetria allegata alla presente e ricadenti nell'agglomerato industriale di Elmas, zona servizi d'area, aventi una superficie complessiva di circa 6.200 mq, per la durata di anni uno rinnovabile, a decorrere dalla scadenza dell'attuale rapporto locativo. Di stabilire che il canone di locazione è pari e € 0,15 mq/mese oltre IVA, trattandosi di area da adibire ad attività di deposito sulla base della recente Delibera n. 25 del 22.11.2019.

Potrà inoltre accogliersi la richiesta della società IFRAS S.p.A. finalizzata ad ottenere il diritto di prelazione sulle aree medesime con scadenza dalla stessa data del rapporto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anna Maria Congiu', is written over the printed name of the General Director.