



Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N° 265 DEL 26 SET. 2022**

*Oggetto: Agglomerato Industriale di Macchiareddu – Soc. **IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.r.l.** – Contratto preliminare del 13/7/2021 – Stipula atto compravendita – Richiesta rateizzazione prezzo di vendita.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con Determine Direttoriali n°54 del 26/2/2021 e n°204 del 8/7/2021 è stato assegnato alla società IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.r.l. un lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Macchiareddu al fine di permettere alla stessa società la realizzazione del proprio stabilimento ove svolgere l'attività di costruzione e ristrutturazione edili.
- che la società IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.r.l. ha stipulato formale contratto preliminare della citata area in data 13/7/2021, corrispondendo, a titolo di caparra confirmatoria la somma di € 21.000,00;
- che con il medesimo preliminare la società IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.r.l. ha ottenuto l'immissione anticipata nel possesso del bene.
- che in prossimità della stipula dell'atto definitivo di compravendita, con nota acquisita al protocollo consortile il 20/9/2022 al n°7379, la medesima IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.R.L. ha richiesto di poter avere una rateizzazione del saldo del prezzo per mesi sei.
- Che considerata la tempestività dei pagamenti sinora effettuati nulla osta all'accoglimento della richiesta fermo restando che il contratto di compravendita dovrà essere sottoscritto solo al termine dell'integrale pagamento del prezzo.
- Vista la nota dell'ufficio competente del 21/9/2022.

Tutto ciò premesso

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

## DETERMINA

Di aderire alla richiesta formulata dalla società IMPRESA GIUSEPPE MEDDA S.r.l. e dunque di concedere alla stessa la possibilità di effettuare un pagamento rateale del saldo del prezzo dell'area in mesi sei a partire dal prossimo 15 ottobre 2022 con i seguenti importi e secondo le seguenti tempistiche:

- € 3.500,00 oltre IVA per complessivi € 4.270,00 mensili, a partire dal 15/10/2022 per mesi sei e sino, dunque, ad 15/3/2023.
- € 4.620,00 al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita, quale IVA su caparra confirmatoria;
- € 2.440,00 al momento della stipula dell'atto definitivo quale saldo onorari frazionamento IVA compresa.

Di stabilire che il mancato pagamento anche di una sola rata, legittimerà il Consorzio a richiedere l'immediato pagamento dell'intero importo residuo ancora dovuto, nonché a disporre la risoluzione del contratto preliminare per inadempimento del promittente acquirente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

**Sede legale**  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

