



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 264 DEL 26 SET. 2022

Oggetto: Agglom. Macchiareddu – Soc. Lilliu Stefano S.r.l. — Rif. Determina Direttoriale n°359 del 02/12/2020 – Assegnazione area già oggetto di contratto di locazione del 20/11/2019 – Definizione prezzo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri di cui agli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società Lilliu Stefano S.r.l. è già debitamente insediata nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, avendo acquistato dal Consorzio nel corso degli anni diversi appezzamenti industriali.
- Che con Determina Direttoriale n°359 del 2/12/2020 – che faceva seguito alla precedente n°338 del 8/11/2019 - il Consorzio aveva deliberato quanto segue:
 - *Di assegnare alla società Lilliu Stefano S.r.l. l'area industriale richiesta avente una superficie di mq. 13.000 circa ed individuata in Comune di Uta al foglio 50, mappale 419 parte, come da planimetria allegata alla presente, al fine della realizzazione di uno stabilimento per la produzione di bitume e carpenteria metallica.*
 - *Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 95.423,84; prezzo che potrà essere oggetto di variazione in funzione dell'esatta superficie da cedersi.*
 - *Di stabilire che la società potrà stipulare un contratto preliminare di compravendita con immissione in possesso dell'area dietro il versamento dell'importo di € 47.000,00 a titolo di caparra confirmatoria e che il residuo importo dovuto a titolo di saldo prezzo, oltre l'IVA sull'intero prezzo, dovrà essere versato, senza maggiorazione di interessi, al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, da sottoscrivere entro cinque anni dalla stipula del contratto preliminare.*

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

- Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.
 - Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.
 - Di stabilire infine che l'area verrà ceduta senza preventiva caratterizzazione e che con la sottoscrizione degli atti di cessione sarà espressamente prevista la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile, rimanendo ad esclusivo carico della società provvedere in merito.
- Che in data 17/12/2020 la società Lilliu Stefano S.r.l. ed il Consorzio hanno stipulato formale contratto preliminare di compravendita e che in tale occasione la società ha corrisposto la somma di € 47.000,00 a titolo di caparra confirmatoria.
- Che a seguito della redazione del frazionamento l'area da cedersi è stata identificata con il mappale 445 del Foglio 50 di Uta la cui superficie complessiva è risultata definitivamente pari a mq. 13.795.
- Che pertanto sulla base di quanto sopra risulta un prezzo definitivo base complessivo pari ad € 103.771,34 oltre IVA e ciò in considerazione di quanto già previsto con le Determine Direttoriali n°359 del 2/12/2020 e n°338 del 8/11/2019.
- Che pertanto è possibile assegnare in via definitiva alla società Lilliu Stefano S.r.l. l'area indicata al prezzo finale di cui sopra.
- Visto il parere dell'Ufficio affari legali del 21/9/2022.

DETERMINA

Di assegnare alla società Lilliu Stefano S.r.l. l'area industriale richiesta da identificarsi in quella distinta in catasto in Comune di Uta al foglio 50, mappale 445 avente una superficie di mq. 13.795, al fine della realizzazione di uno stabilimento per la produzione di bitume e carpenteria metallica.

Di stabilire quale prezzo definitivo di vendita della citata area quello di € 103.771,34, oltre IVA.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

Di confermare che l'area verrà ceduta senza preventiva caratterizzazione e che con la sottoscrizione degli atti di cessione sarà espressamente prevista la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile, rimanendo ad esclusivo carico della società provvedere in merito.

Di stabilire che il contratto di compravendita sarà sottoscritto dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/6/2022 e conseguente procura rogito Notaio Onano del 29/6/2022.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

