

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta dell'Assemblea Generale del 30/06/2016

Verbale N. 142

Deliberazione N. 361

Giovedì trenta del mese di giugno dell'anno duemilasedici, alle ore 11.15 si è riunita, presso la Sede Legale in Viale A. Diaz, 86 – Cagliari, l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, convocata con lettera del 15/06/2016 prot.n.1112 DIR/SEGR/rc e prot.n.1211 del 27/06/2016 (consegnata via PEC), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione Bilancio di Esercizio al 31/12/2015.
3. Regolamento Assegnazione Lotti Industriali Agglomerati Consortili – Adozione.
4. Regolamento assegnazione Rustici Industriali Macchiareddu – Adozione

Componenti dell'Assemblea intervenuti:

Sig. Salvatore Mattana, Sig. Mario Puddu, Sig. Francesco Dessì, Sig. Antonio Ena, Sig. Andrea Pisu (delegato dal Sindaco di Sestu), Sig. Giacomo Porcu.

Componenti dell'Assemblea assenti:

Sig. Giorgio Sanna, Sig. Massimo Zedda, Sig. Vitangelo Tizzano.

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott. Giuseppe Cuccu	Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa Elisabetta Morello	Componente
Dott. Antonio Zanda	Componente

Segretario: Dott.ssa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOTTI INDUSTRIALI AGGLOMERATI
CONSORTILI – ADOZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON
DELIBERAZIONI N°17/2016 DEL 14/3/2016 E N°32/2016 DEL 15/6/2016 -
APPROVAZIONE.**

Premesso:

- Che ai sensi dell'articolo 17 comma 2 lettera h) del vigente Statuto consortile compete specificatamente all'Assemblea Generale il potere di deliberare in ordine ai Regolamenti sui servizi consortili.
- Che ai sensi dell'articolo 23 comma 2, lettera g) del medesimo Statuto compete specificatamente al Consiglio di Amministrazione la proposta all'Assemblea dei regolamenti che disciplinano i servizi consortili.
- Che tra questi ultimi sono sicuramente ricompresi i servizi di assegnazione dei lotti di terreno a destinazione industriale, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch.
- Che tali assegnazioni si concludono con la stipula di un contratto di compravendita in regime completamente privatistico ai sensi dell'articolo 1470 del codice civile, preceduti, di norma, dalla stipula di un contratto preliminare di compravendita redatto ex articolo 1351 sempre del codice civile.
- Che il Consorzio non si è mai dotato di un vero regolamento per l'assegnazione dei lotti, i quali, si ricorda possiedono un prezzo di vendita standard stabilito in linea generale con delibera del Consiglio di Amministrazione e variabile in funzione della zona urbanistica di competenza e del comune in cui ricadono.
- Che considerate le mutate realtà economiche imprenditoriali delle aree e che necessita al Consorzio differenziare le proprie attività al fine di mantenersi competitivo e concorrenziale sul mercato, è necessario modificare e variare le modalità di assegnazioni delle aree introducendo nuove tipologie contrattuali per la cessione delle aree medesime.
- Che gli uffici consortili competenti hanno provveduto dunque a predisporre un regolamento di assegnazione delle aree con il quale siano stabilite le regole generali e le modalità di assegnazione delle stesse.
- Considerato che con il Piano Anticorruzione recentemente approvato dal Consiglio di Amministrazione consortile con delibera n°7/2016 del 29/1/2016 è stato riconosciuto che i procedimenti di assegnazioni delle aree o comunque di costituzione di diritti reali su aree consortili, prevedono un'istruttoria svolta a cura dell'Ufficio Promozione e ove occorra anche dell'Ufficio affari legali ed un provvedimento finale assunto dal Consiglio di Amministrazione.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile ai sensi del richiamato articolo 23 comma 2, lettera g) dello Statuto, con proprie deliberazioni n°17/2016, assunta nella seduta del 14/03/2016 e n°32/2016 assunta nella seduta del 15/06/2016, ha adottato il testo del Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch ed ha conseguentemente proposto all'Assemblea il citato testo per la sua definitiva adozione.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai membri dell'Assemblea Generale del Consorzio di volersi esprimere in merito.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- Sentito il Presidente;
 - Visti gli articoli 17 e 23 dello Statuto consortile;
 - Visto il testo del regolamento consortile per l'assegnazione delle aree ricadenti negli agglomerati industriali consortili che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n°7/2016 del 29/1/2016;
 - Viste la delibere del Consiglio di Amministrazione n°17/2016 assunta nella seduta del 14/03/2016 e n°32/2016 assunta nella seduta del 15/06/2016 con le quali è stato adottato il testo del Regolamento consortile.
 - Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- all'unanimità

DELIBERA

Di approvare l'allegato testo del Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch, che sarà oggetto di specifica pubblicazione sul sito del Consorzio nella sezione amministrazione trasparente.

Di stabilire che il presente regolamento entri in vigore dalla data del 1/7/2016.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana