

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Aprile 2022

Verbale N.831

Delibera n.21/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPALÀ	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
-------	-----------	---------	------------------------------------

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – CONVENZIONE FRA IL
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI E LA ING. LUIGI
CONTIVECCHI S.P.A. PER LA CONCESSIONE IN USO AREE ADIBITE A SALINA
DEL 24/01/2018 – RIF. DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°72/2017
DEL 18/12/2017 – STIPULA LOCAZIONE STRAORDINARIA.**

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°72/2017 assunta nella seduta del 18/12/2017 venne dato mandato al Presidente per la sottoscrizione di apposita Convenzione da sottoscrivere con la società Ing. Luigi Contivecchi S.p.a. e la società Syndial S.p.a. per regolamentare le successive stipule degli atti riguardanti, da un lato, l'acquisto delle aree di proprietà Contivecchi S.p.a. necessarie per la realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra la SS. n°195 e la S.P. n°92 e, dall'altro, la locazione straordinaria delle aree consortili adibite a salina e già acquisite dal Consorzio nell'ambito del progetto 1/27/A.
- che le aree di proprietà della società Contivecchi S.p.a. sono state debitamente acquisite al patrimonio consortile con atto di compravendita del 02/02/2022 rientrante nella ordinaria attività gestionale consortile.
- Che occorre invece oggi deliberare in via definitiva, stante la consistenza e la durata del rapporto contrattuale, in ordine alla locazione delle aree consortili alla società Ing. Luigi Contivecchi S.p.a. relativamente a quelle aree di proprietà consortile aventi estensione di circa 2.000.000 mq..
- Che il Consorzio e la società conduttrice hanno raggiunto un accordo sul testo contrattuale che avrà durata di anni 27 per un canone pari ad € 2.270.000,00 circa oltre IVA.
- Che considerata la durata del rapporto, tale negozio si inquadra nella disciplina della locazione straordinaria ex articolo 1572 del codice civile la quale verrà rogata dal Notaio di fiducia della società conduttrice già individuato nel Dott. Edoardo Mulas Pellerano.
- Che la stessa locazione discende direttamente dalla Convenzione già oggetto di deliberazione consiliare del 18/12/2017 n°72 sopra richiamata.
- Che è dunque necessario approvare il testo contrattuale e conferire i necessari poteri di sottoscrizione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°17/2017 assunta il 18/12/2017.
- Vista la Convenzione stipulata tra Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e Ing. Luigi Contivecchi S.p.a. il 24/1/2018;

- Visto il testo della locazione straordinaria condiviso con la società Ing. Luigi Contivecchi S.p.a. e valutata la straordinarietà dell'impegno ed approvato l'indirizzo strategico da assegnare alle citate aree;
 - Considerato il parere espresso dal Direttore Generale e dall'Ufficio competente;
- All'unanimità

DELIBERA

Di approvare l'allegato schema del contratto di locazione straordinaria fra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la società Ing. Luigi Contivecchi S.p.a., disponendo che la struttura gestionale del Consorzio provveda in merito.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru