

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Aprile 2022

Verbale N.831

-----  
Delibera n.18/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAL	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori
-------	-----------	---------	------------------------------------

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**PIATTAFORMA AMBIENTALE DI MACCHIAREDDU E LAVORI DI REVAMPING  
DELLE LINEE "A" E "B" DEL TERMOVALORIZZATORE DI MACCHIAREDDU. –  
ANALISI DEGLI IMPATTI SUI BILANCI 2021 E CONSEGUENTI  
DETERMINAZIONI**

Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario della piattaforma integrata per la gestione dei rifiuti di Macchiareddu, su cui sorge l'impianto di termovalorizzazione;
- che l'Amministrazione Regionale ha delegato al Consorzio Industriale la realizzazione dei lavori di revamping delle linee A e B di incenerimento concedendo un finanziamento a valere sul FSC 2007-2013 – risorse premiali nell'ambito del Progetto nazionale "Obiettivi di Servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) di € 46.906.471,00;
- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, con bando e disciplinare di gara del 13 novembre 2014, ha indetto la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto dei "Servizi tecnici di progettazione definitiva: Revamping delle linee "A e B" del termovalorizzatore di Cagliari - Macchiareddu " aggiudicato all' RTP composto da TBF + Partner AG, mandataria, e Serv.In. Ingegneria S.r.l e R.P. Sarda S.r.l.,
- che con Determina Direttoriale n°240 del 12/11/2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi articoli 60 e 59 comma 1-bis del D.lgs n°50/2016 e s.m. ed i. per l'affidamento della "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Revamping delle linee "A" e "B" del Termovalorizzatore di Cagliari – Piattaforma Ambientale di Macchiareddu", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 6 del D.lgs. n°50/2016.
- Che in esito alla procedura di gara, con Determina Direttoriale n°155 del 13/05/2019 il CACIP ha aggiudicato in via definitiva l'appalto di cui trattasi al costituendo A.T.I. Ruths S.p.a./Salvati S.p.a./Consorzio CAIEC Soc. Coop./ Martino Associati Grosseto S.r.l./ICARIA S.r.l. che ha conseguito il punteggio di 74,55, con un ribasso pari allo 0,511%, per un importo contrattuale di € 60.349.959,14, oltre € 970.000,00 per oneri di sicurezza, come da offerta del 11/01/2019
- che in data 09.09.2020 sono stati consegnati i lavori e che gli stessi sono tutt'ora in corso;
- che lo svolgimento dei lavori di revamping ha comportato una significativa alterazione degli obblighi reciproci posti alla base della convenzione che disciplina i rapporti fra Cacip e Società di gestione e che si basa sostanzialmente sulla quantificazione dei costi e ricavi risultante dalla vigente tariffa di incenerimento;
- Che in virtù di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione consortile, con deliberazione n. 24 del 27 novembre 2020 ha previsto l'adozione di alcune misure di tipo economico, volte a riequilibrare il rapporto sinallagmatico fra i contraenti il contratto di gestione della piattaforma ambientale;
- Che, la sopra indicata deliberazione prevedeva la possibilità, anche per il bilancio 2021, di adottare i correttivi necessari a ristabilire l'equilibrio sinallagmatico fra le prestazioni;

RITENUTO che, per quanto sopra premesso, anche per l'esercizio 2021, l'entità dei ricavi consortili non possa essere confermata nella misura antecedente l'inizio dei lavori e pertanto, nell'ambito convenzionale in essere, non sia possibile mantenere inalterati i flussi economici a favore del Consorzio rispetto alla situazione di piena operatività del termovalorizzatore;

**PRESO ATTO**

- dei bilanci delle due società, dei margini di utilizzo delle risorse strumentali a disposizione, delle disposizioni impartite dall'Amministrazione Regionale per lo svolgimento del servizio di smaltimento dei rifiuti urbani;

**RICHIAMATO** il piano di ristrutturazione aziendale in corso di attuazione a suo tempo presentato dalla partecipata con nota prot. 7695 del 21.10.2021 e approvato con deliberazione del CdA n. 29 del 22.12.2020, nonché l'aggiornamento del medesimo piano predisposto dall'Amministrato Unico, sulla base delle previsioni di chiusura del bilancio 2021;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di prevedere per l'esercizio di bilancio 2021, in via eccezionale ed in stretta dipendenza del fatto che sono "in progress" i lavori per il revamping dei forni A e B, limitanti, in capo al gestore TECNOCASIC, la capacità produttiva degli impianti e causa del sostenimento di extracosti, non ascrivibili al medesimo gestore:

- la riduzione al 50% dell'ordinario accantonamento al FRPI inceneritore annualmente previsto dalla vigente convenzione, rettificando di tale misura l'addebito 2021 a tale titolo a carico della TECNOCASIC;
- L'abbattimento del 100% degli oneri convenzionali correlati alla gestione operativa del termovalorizzatore;
- Il riconoscimento, nei limiti di 1,7 mil/euro, quali spese direttamente imputabili al Consorzio Industriale, dei maggiori costi sostenuti dalla società Tecnocasic, a causa dell'attività di revamping in essere.
- Di stabilire che la soc. Tecnocasic dovrà, con cadenza quadrimestrale, relazionare al CdA in merito all'andamento dei costi e dei ricavi del termovalorizzatore in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e alle previsioni di bilancio per l'esercizio in corso al fine di valutare prontamente le possibili conseguenze del bilancio della Società sul bilancio del Consorzio.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Barbara Porru