

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 23 Febbraio 2022

Verbale N.830

-----  
Delibera n.14/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	-	Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	-	Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	-	Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	-	Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	-	Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	-	Componente Collegio dei Revisori
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	-	Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	-------	---	-----------------------------------------------

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGL. INDUSTRIALE DI SARROCH – ZONA CIM –RICHIESTA CONCESSIONE  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SARROCH DI AREA IN COMODATO  
GRATUITO PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ.**



Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario esclusivo, in forza di decreto espropriativo del Presidente della G.R. n°5/18 del 4/11/1991 di alcune aree esistenti nell'Agglomerato Industriale di Sarroch.
- Che il medesimo Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari ha provveduto ad effettuare sulle stesse aree la lottizzazione industriale denominata Cantieri Imprese Manutenzione (C.I.M.), ed ha deliberato di destinare le stesse all'insediamento di industrie di servizio alle grandi industrie collocate in tale zonizzazione mediante la concessione, a tempo determinato, dei relativi lotti.
- Che nell'ambito di tale infrastrutturazione il Consorzio è rimasto proprietario di un'area interna distinta in catasto in Comune di Sarroch al foglio 11, mappale 339, di circa 13.000 mq., la cui morfologia non consente una fruibilità da parte delle imprese.
- Che tale area ricade urbanisticamente in zona "servizi manutenzioni".
- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari non ha al momento finalità di pubblico interesse alle quali destinare il citato immobile, che rischia pertanto di essere preda di occupazioni abusive.
- Che recentemente il Comune di Sarroch ha richiesto al Consorzio di poter destinare tale area alla realizzazione di un rifugio di animali randagi. A tal proposito il comune richiede la concessione in comodato di tali beni per la durata di anni 30.
- Che la concessione di tale immobile ad un'amministrazione pubblica avrebbe la duplice convenienza per il Consorzio di poter destinare tale bene a finalità pubbliche e di vedersi garantito il controllo e la manutenzione del bene medesimo.
- Considerata dunque meritevole la finalità cui l'Amministrazione Comunale di Sarroch intende destinare il bene, nonché il vantaggio che tale rapporto contrattuale avrebbe anche per il Consorzio, si ritiene legittima ed accoglibile la richiesta, fermo restando che il Comune di Sarroch dovrà farsi carico di tutti gli oneri per la destinazione del bene all'uso cui si intende destinarlo tale da poter soddisfare la destinazione pubblica.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti gli atti della pratica;
- Vista in particolare la richiesta del Comune di Sarroch e ritenuta meritevole di accoglimento in funzione della finalità pubblica che si intende soddisfare;
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 21/2/2022;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale.

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di esprimere proprio atto di indirizzo alla struttura gestionale consortile di positività dell'istanza presentata dal Comune di Sarroch in funzione della destinazione pubblica che si

intende attribuire al bene in argomento per la durata di anni 30, con accoglimento della richiesta del Comune di Sarroch, disponendo che la citata struttura gestionale ponga in essere gli atti contrattuali conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Barbara Porru

