

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Gennaio 2022 Verbale N.828

Delibera n.10/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**POSIZIONE BLUSOLAR UNO S.R.L. – ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 10/2/2021 –
AZIONE DI USUCAPIONE – MANDATO A LEGALE.**

Premesso:

- che con deliberazione n°2/2019 del 12/2/2019 il Consiglio di Amministrazione consortile deliberò le condizioni generali di assegnazione delle aree non caratterizzate di rilevante estensione, al fine della realizzazione di impianti fotovoltaici.
 - In particolar modo con tale delibera venne accolta la richiesta della società Blusolar Uno S.r.l. per l'acquisto di un'area di 1.000.000 di mq. ricadente, in particolare nella cosiddetta lottizzazione Minola dell'agglomerato industriale di Macchiareddu.
 - Dopo l'espletamento di una pratica di particolare complessità e la stipula di numerosi atti contrattuali intermedi, le parti sono addivenute alla stipula dell'atto di compravendita nella giornata del 10/2/2021 con rogito Notaio Mastrobernardino in Pescara.
 - In quell'occasione il Notaio rogante rilevò comunque che una porzione di area in acquisto veniva venduta dal Consorzio sulla base di regolare atto di compravendita il quale, però, faceva riferimento ad un precedente titolo di proprietà del venditore che non rispettava la continuità delle trascrizioni e, considerato il mancato passaggio di anni venti dall'acquisto consortile, suggerì alla società acquirente la proposizione di un'azione di usucapione per ottenere tale continuità.
 - Invero la società acquirente in data 16/11/2021 ha effettivamente notificato al Consorzio, previa obbligatoria procedura di mediazione, un ricorso ex articolo 702 bis per ottenere comunque la dichiarazione di usucapione su una minor parte delle aree già acquistate dal Consorzio.
 - Tale ricorso è stato debitamente provveduto dal giudice che ha fissato quale prima udienza quella del prossimo 6/4/2022.
 - Rimane evidente che il Consorzio ha tutto l'interesse affinché tale azione si concluda positivamente e dunque sarà opportuna la costituzione in giudizio del Consorzio con piena adesione alle conclusioni della società Blusolar Uno S.r.l..
- Tutto ciò premesso il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla posizione;
- Vista la propria deliberazione n°2/2019 del 12/2/2019;
- Visto il parere dell'ufficio affari legali;
- Visto il Ricorso notificato nanti il Tribunale di Cagliari da parte della società Blusolar Uno S.r.l. in data 16/11/2021;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in piena adesione al ricorso promosso dalla Blusolar Uno S.r.l. notificato al Consorzio a cura della stessa società, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru