

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Gennaio 2022

Verbale N.828

Delibera n.09/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**DETERMINAZIONE CANONI CONCESSORI IMMOBILI CONSORTILI – RIF.
DELIBERAZIONE N°10/2019 DEL 3/6/2019.**

Premesso:

– che con deliberazione n°10/2019 del 3/6/2019 il Consiglio di Amministrazione consortile ha deliberato, tra l'altro, quanto segue:

- *Di stabilire i seguenti importi quali canoni di locazione e di concessione dei rustici industriali:*

• MQ	SCONTO	CANONE
606	20%	1484,70
1321	25%	3.467,63
1938	30%	4.748,10
2036	30%	4.988,20

- *Di stabilire che detti nuovi prezzi entrano in vigore a far data dal 1/7/2019 per tutti i contratti di durata biennale, anche in essere, purché il conduttore sia in regola con i pagamenti dei canoni pregressi o con un eventuale piano di rientro.*
- Che la medesima delibera prevedeva che il Consiglio di Amministrazione avrebbe dovuto verificato la situazione delle locazioni trascorsi dodici mesi dall'entrata in vigore della scontistica, al fine di stabilire i nuovi provvedimenti.
- Che il termine è scaduto.
- Che la scontistica ipotizzata ha dato esiti non completamente positivi, in quanto nell'arco di vigenza solo pochi imprenditori hanno stipulato nuovi contratti mentre altri due conduttori hanno richiesto il rinnovo del rapporto con le nuove tariffe.
- Che dunque nonostante lo sforzo stabilito evidentemente i canoni di locazione per i rustici appaiono ancora troppo elevati e ciò è determinato, da un lato, da una sostanziale difficoltà economica da parte degli imprenditori che si dichiarano anche disponibili a stipulare contratti di locazione dei rustici, ma per canoni di importi di gran lunga inferiori a quelli stabiliti, e dall'altro è determinato anche da una "concorrenza" di privati possessori di capannoni che locano i propri compendi immobiliari a prezzi decisamente irrisori.
- Inoltre dalle esperienze quotidiane risulta che molti capannoni abbandonati ed ormai di proprietà di procedure fallimentari vengono ceduti in via definitiva a prezzi decisamente ridotti, non praticabili dal Consorzio.
- Infine l'emergenza sanitaria ancora in atto ha sicuramente distolto gli imprenditori dal promuovere nuove iniziative.
- Tuttavia gli uffici competenti sono dell'avviso che i canoni stabiliti con la deliberazione n°10/2019 possano e debbano essere prorogati per almeno altri dodici mesi al fine di intercettare le ipotetiche richieste in una fase di un'auspicata ripresa economica.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udata la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla vertenza;
- Vista la propria deliberazione n°10/2019 del 3/6/2019;
- Visto il parere dell'ufficio affari legali;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di prorogare i canoni previsti dalla deliberazione n°10/2019 del 3/6/2019 per ulteriori 24 mesi dalla data odierna alle medesime condizioni contrattuali già previste.

Di stabilire comunque che decorsi 24 mesi dall'entrata in vigore della presente delibera il Consiglio di Amministrazione rivaluterà i risultati ed eventualmente adotterà differenti soluzioni.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru