

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Gennaio 2022

Verbale N.828

Delibera n.07/2022

Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGL. MACCHIAREDDU – IMMOBILE CONSORTILE IN LOC. TANCA SPANO IN
COMUNE DI CAPOTERRA – RICHIESTA CONCESSIONE COMODATO
GRATUITO PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITÀ DA PARTE COMUNE
CAPOTERRA.**

Premesso:

- Che il Consorzio è proprietario per Atto di compravendita stipulato il 22/12/1983 rogito Notaio Ugo Pasolini, delle aree e dei fabbricati annessi distinti in catasto in Comune di Capoterra al foglio 3, mappale 529 denominato anche "Mariagò" posto di fronte alla piattaforma ambientale consortile.
- Che il fabbricato consiste in una casa di tipo campidanese, ormai in stato pericolante e non utilizzata dal Consorzio.
- Tale immobile è stato nel tempo più volte concesso a terzi con vari articolati rapporti contrattuali, ma ora è nell'esclusiva disponibilità consortile.
- Che tuttavia il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari non ha al momento finalità di pubblico interesse alle quali destinare il citato immobile, che rischia pertanto di essere preda di occupazioni abusive oltre che di atti vandalici da parte di terzi.
- Recentemente il Comune di Capoterra ha richiesto al Consorzio di poter destinare tale immobile e le aree circostanti alla realizzazione di un canile comunale, reputati idonei a perseguire tale pubblica finalità. A tal proposito il comune richiede la concessione in comodato di tali beni per la durata di anni 30.
- Che la concessione di tale immobile ad un'amministrazione pubblica avrebbe la duplice convenienza per il Consorzio di poter destinare tale bene a finalità pubbliche e di vedersi garantito il controllo e la manutenzione del bene medesimo.
- Considerata dunque meritevole la finalità cui l'Amministrazione Comunale di Capoterra intende destinare il bene, nonché il vantaggio che tale rapporto contrattuale avrebbe anche per il Consorzio, si ritiene legittima ed accoglibile la richiesta, fermo restando che il Comune di Capoterra dovrà farsi carico di tutti gli oneri per la ristrutturazione dell'immobile e per il suo riattamento tale da poter soddisfare la destinazione pubblica.
- Che nelle more dell'adozione del presente atto la Direzione Generale in linea con le proprie competenze statutarie ha assunto propria Determina Direttoriale n°9 del 13/01/2022 per la concessione in comodato del citato compendio per anni 5.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- vista in particolare la richiesta del Comune di Capoterra e ritenuta meritevole di accoglimento in funzione della finalità pubblica che si intende soddisfare;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 13/1/2022;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale.

Con l'astensione del Consigliere Dott. Beniamino Garau

DELIBERA

Di esprimere proprio atto di indirizzo alla struttura gestionale consortile di positività dell'istanza presentata dal Comune di Capoterra in funzione della destinazione pubblica che si intende attribuire al bene in argomento per la durata di anni 30, con accoglimento della richiesta del Comune di Capoterra, disponendo che la citata struttura gestionale ponga in essere gli atti contrattuali conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Barbara Porru