

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Gennaio 2022

Verbale N.828  
-----  
Delibera n.06/2022

## Componenti intervenuti:

Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Presidente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Angelo	DESSI'	- Componente
Dott.	Beniamino	GARAU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**CAPANNONE IN LOC. GIORGINO DI PROPRIETÀ CACIP – OCCUPAZIONE  
ABUSIVA DI TERRENI - AZIONE LEGALE**

Premesso che:

- Il Consorzio è esclusivo proprietario dell'area sita in Comune di Cagliari al foglio 16, mappali 683, 684, 685, 686, 687 e 688, come identificata nella planimetria allegata e sulle quale insiste un capannone, già in passato concesso in locazione alle società che operavano nell'ambito della realizzazione del porto canale.
- Già con esposto del 16/6/2017 il Consorzio aveva segnalato alla Procura che tale capannone risultava occupato da soggetti non autorizzati, non ottenendo alcun risultato;
- In seguito ad attività di sopralluogo effettuato da dipendenti consortili, si era potuto verificare che nel capannone in argomento, che risulta ancora occupato da terzi non autorizzati, era stato impiantato un sistema di videocamere ed erano presenti due cani di grossa taglia; elementi questi che fanno ipotizzare che all'interno dello stesso capannone venissero svolte attività illecite.
- Con l'ausilio della società di vigilanza appaltatrice del Consorzio, si è accertato che durante alcune giornate abbiano avuto accesso all'immobile le vetture Fiat 600 tg: BF741WV di proprietà di NDIAYE MOR TALLA residente in Quartucciu alla Via Sarcidano n°12 e la Fiat 500 tg: AV860MH, di proprietà di Putzu Pier Andrea residente in Cagliari alla via Lao Silesu n°2.
- Tali soggetti sono privi di autorizzazione consortile a occupare gli immobili sopra descritti.
- Il capannone si trova in situazione fatiscente e pericolosa e con copertura in eternit, motivo per il quale il Consorzio deve provvedere alla sua bonifica;
- Con diffide del 15.09.2020, prott. 6530 e 6531, il Consorzio ha intimato ai sigg. Putzu e Mor Talla di sgomberare e rilasciare l'immobile;
- L'immobile risulta ancora occupato, i destinatari delle note consortili non hanno riscontrato in alcun modo.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto il parere reso dall'Ufficio Affari Legali il 12/01/2022
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

**DELIBERA**

Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in ordine allo sfratto ed al ripristino del possesso dell'area sita in Comune di Cagliari al foglio 16, mappali 683, 684, 685, 686, 687 e 688, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Barbara Porru**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

