



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N°80 DEL / 02/2022**

**01 MAR. 2022**

*Oggetto: delibera 6 del 25.01.2022 - Capannone in loc. Giorgino di proprietà CACIP – occupazione abusiva di terreni - azione legale - Affidamento incarico legale*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- Il Consorzio è esclusivo proprietario dell'area sita in Comune di Cagliari al foglio 16, mappali 683, 684, 685, 686, 687 e 688, come identificata nella planimetria allegata e sulle quale insiste un capannone, già in passato concesso in locazione alle società che operavano nell'ambito della realizzazione del porto canale.
- Già con esposto del 16/6/2017 il Consorzio aveva segnalato alla Procura che tale capannone risultava occupato da soggetti non autorizzati, non ottenendo alcun risultato;
- In seguito ad ulteriori attività di sopralluogo effettuato da dipendenti consortili, si era potuto verificare che nel capannone in argomento, che risulta ancora occupato da terzi non autorizzati, era stato impiantato un sistema di videocamere ed erano presenti due cani di grossa taglia; elementi questi che fanno ipotizzare che all'interno dello stesso capannone venissero svolte attività illecite.
- Con l'ausilio della società di vigilanza appaltatrice del Consorzio, si è accertato che durante alcune giornate abbiano avuto accesso all'immobile le vetture Fiat 600 tg: BF741WV di proprietà di NDIAYE MOR TALLA residente in

**Sede legale**  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**  
pec cacip@legalmail.it  
email cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**  
Zona Ind.le Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

Quartucciu alla Via Sarcidano n°12 e la Fiat 500 tg: AV860MH, di proprietà di Putzu Pier Andrea residente in Cagliari alla via Lao Silesu n°2.

- tali soggetti sono privi di autorizzazione consortile a occupare gli immobili sopra descritti.
  - il capannone si trova in situazione fatiscente e pericolosa e con copertura in eternit, motivo per il quale il Consorzio deve provvedere alla sua bonifica;
  - con diffide del 15.09.2020, prott. 6530 e 6531, il Consorzio ha intimato ai sigg. Putzu e Mor Talla di sgomberare e rilasciare l'immobile;
  - l'immobile risulta ancora occupato, i destinatari delle note consortili non hanno riscontrato in alcun modo.
  - Conseguentemente il Consorzio deve promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad ottenere la restituzione dell'immobile, nonché la corresponsione di un'indennità per l'occupazione senza titolo.
  - con delibera n. 6 del 25.01.2022, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha disposto di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in ordine allo sfratto ed al ripristino del possesso dell'area sita in Comune di Cagliari al foglio 16, mappali 683, 684, 685, 686, 687 e 688;
- Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

di conferire formale mandato professionale all'Avv. *Enrica Reau* del foro di *CAGLIARI* per avviare ogni necessaria azione finalizzata al recupero dell'immobile consortile;

di stabilire che le competenze del citato professionista saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: "Determinazione dei parametri per la liquidazione



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

*dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247".*

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

---

**Sede legale**  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**  
pec cacip@legalmail.it  
email cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**  
Zona Ind.le Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481