

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Maggio 2021

Verbale N.824

Delibera n.13/2021

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gianluca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPALÀ	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI. PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DELLA GESTIONE DEL CONCESSIONARIO E ATTIVITÀ CONSEGUENTI DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

PREMESSO:

Che la soc. CICT, già concessionaria dall'Autorità del Sistema Portuale del Mar di Sardegna della banchina di levante del porto industriale di Cagliari, ha riconsegnato, nel mese di marzo 2021 all'intestato Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari le attrezzature da banchina di cui la stessa era locataria, in virtù di apposito atto sottoscritto con il Consorzio.

Che le sopra indicate attrezzature, fra cui le gru per la movimentazione delle merci, risultano formalmente di proprietà consortile, ma in realtà sono sempre state utilizzate esclusivamente dai concessionari portuali per lo svolgimento delle operazioni di carico e scarico delle merci, a titolo gratuito fino al 2013, e successivamente in virtù di un contratto di locazione a canone quasi simbolico.

Che la gara per la concessione della banchina di levante del porto industriale, indetta dall'ADSPM, non è stata aggiudicata e non è possibile prevedere un termine per l'affidamento della nuova concessione.

Che, nelle more del rilascio della concessione definitiva è necessario effettuare alcune indispensabili attività di manutenzione sulle gru e sulle altre attrezzature al fine di salvaguardarne l'utilità e la possibilità di impiego da parte del futuro concessionario.

Che la soc. CICT, con nota prot. 3044 del 19.04.2021 ha chiesto di poter permutare alcune attrezzature di proprietà consortile, con il proprio magazzino ricambi;

Che, anche sulla base della perizia tecnica redatta dal sig. Alessandro Berutti, consulente del Consorzio, e sottoscritta dalla direzione tecnica del Consorzio Industriale, le attrezzature richieste in permuta dalla CICT non hanno un particolare valore commerciale, in quanto obsolete ed eccedentarie rispetto alle esigenze del Consorzio;

Che, di contro, l'insieme dei beni presenti nel magazzino CICT ha un elevato valore commerciale, ed è composto anche da parti essenziali delle gru, che non sono più disponibili sul mercato, e che pertanto risultano indispensabili per effettuare le manutenzioni;

Che inoltre le gru, le attrezzature portuali e i ricambi di magazzino insistono su aree demaniali e non è possibile ipotizzare il loro trasferimento su aree consortili o di terzi, e che occorre pertanto acquisire un titolo giuridico per il mantenimento delle attrezzature nelle aree di proprietà demaniale.

SENTITA l'Autorità del Sistema Portuale del Marte di Sardegna in merito alle forme più idonee a consentire al Consorzio Industriale di mantenere i propri beni su aree demaniali senza dover sostenere oneri economici;

VISTA la relazione del tecnico consortile in merito alla convenienza della permuta;

VALUTATO che la soc. MA GRENDI si è dichiarata interessata alla locazione di due gru di banchina e tre gru di piazzale qualora l'ADSPM le concedesse l'utilizzo di circa 350 mt. di banchina, nelle more dell'aggiudicazione della nuova concessione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Presa visione della relazione degli Uffici competenti

All'unanimità

DELIBERA

Di autorizzare la direzione generale del Consorzio Industriale a presentare istanza di consegna delle aree presso il porto industriale di Cagliari che risultassero necessarie all'alloggiamento dei mezzi da banchina, delle gru e del magazzino ricambi, prevedendo che l'operazione debba avvenire senza oneri concessori a carico del Consorzio;

Di autorizzare la direzione generale del Consorzio Industriale a procedere con le volture delle utenze elettriche, alla sottoscrizione delle coperture assicurative ed in generale all'assunzione delle spese che risultassero funzionali a garantire la manutenzione strettamente necessaria delle gru e delle attrezzature da banchina;

Di impartire alla direzione generale del Consorzio l'indirizzo di avviare le procedure per la permuta con la soc. CICT al fine di cedere la attrezzature da banchina richieste, in cambio del magazzino ricambi;

Di autorizzare la direzione generale del Consorzio a cedere in locazione alla soc. MA GRENDI le gru e le attrezzature da banchina che risultassero ad essi necessarie per lo svolgimento della propria attività presso il porto industriale di Cagliari, a fronte del pagamento di un canone di locazione.

Di impartire alla direzione generale del Consorzio l'indirizzo di attivare le procedure necessarie alla cessione delle attrezzature che non risultassero più funzionanti e comunque utili alle future

attività dell'operatore portuale, anche in dipendenza del protrarsi dei tempi necessari all'aggiudicazione della nuova gara.

**IL DIRETTORE
GENERALE
Dott.ssa Anna Maria
Congiu**

**IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana**


**IL DIRETTORE
GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu**