

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Maggio 2021

Verbale N.824

Delibera n.11/2021

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gianluca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAL	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**COMPENDIO "VILLA MARONGIU" – AZIONE LEGALE AVVERSO
POLISPORTIVA ORCA MARINA – PROPOSTA CONCILIATIVA DEL GIUDICE
ISTRUTTORE - DETERMINAZIONI**

Premesso che:

- Con contratto di locazione dell'1.07.2005 il Consorzio Industriale di Cagliari ha concesso alla Società Polisportiva Orca Marina, con sede in Cagliari, nella Via Lepanto n. 87, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Lionello Pirastu, il complesso edilizio denominato "Villa Marongiu" per il periodo di sei anni, finalizzato alla pratica e diffusione delle attività sportive, culturali, ricreative, ambiente e turismo.
- A seguito della mancata restituzione dell'immobile il Consorzio con propria deliberazione n°22/2018 del 22/11/2018, cui ha fatto anche seguito la successiva di pari oggetto n°21/2019 del 4/10/2019, ha deliberato di agire per il recupero del bene avviando opportuna azione legale.
- Nel contenzioso così radicato il Giudice Istruttore all'udienza dello scorso 23 aprile 2021, ha formulato una proposta conciliativa che prevede l'immediata restituzione del bene in favore del Consorzio nonché il pagamento in favore sempre del Consorzio della somma di € 35.000,00.
- Che il medesimo Giudice ha rinviato all'udienza del prossimo 15/12/2021 per sentire le posizioni delle parti in merito a tale proposta.
- Che la proposta formulata risulta assolutamente condivisibile, così come anche segnalato dal legale consortile Avv. Lucio Corda, e permetterebbe, nel caso di accettazione, il recupero del pieno possesso dell'immobile in favore del Consorzio, nonché un sostanziale ristoro per i canoni locativi non corrisposti.
- Che dunque è necessario formalizzare l'accoglimento della proposta conciliativa formulata dal Giudice, dando mandato al legale esterno del Consorzio di provvedere alla sua accettazione in udienza.

Tutto ciò premesso, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla vertenza;
- Visto il verbale dell'udienza nante il Tribunale di Cagliari del 23/4/2021;
- Vista la proposta conciliativa formulata dal Giudice Istruttore;
- Vista la nota dell'Avvocato Lucio Corda del 28/4/2021
- Visto il parere dell'ufficio affari legali del 4/5/2021;

- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di accogliere e accettare la proposta conciliativa formulata dal Giudice Istruttore alla udienza del 23/4/2021 nel procedimento RAC n°6077/2020, dando formale ed espresso mandato al legale consortile, Avv. Lucio Corda, affinché provveda ad accettare la citata proposta conciliativa e conferendo espresso mandato al Presidente per sottoscrivere formale delega al medesimo legale per tale incombente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana