

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Maggio 2021

Verbale N.824

Delibera n.09/2021

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gianluca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPALÀ	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	-----------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

RIASSETTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI CAGLIARI ATTRAVERSO LA SP 92. ACQUISTO AREE GIÀ DI PROPRIETÀ DELLA SOC. LUIGI CONTIVECCHI – ATTO DI INDIRIZZO

Premesso che:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è soggetto attuatore dell'intervento denominato "Completamento e adeguamento dell'asse viario esistente SP 92, collegamento del Porto Canale con il primo lotto della S.S. 195, di cui alla delibera CIPE n. 54/2016, finanziato con la DGR n. 22/58 del 20.06.2019 con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, nell'ambito del patto per lo sviluppo della Regione Sardegna – Linea d'azione 1.1.1 con l'importo complessivo di 12 milioni di euro;
- che il CACIP, nella sua qualità di soggetto attuatore, ha assunto l'obbligo di curare la progettazione e la realizzazione dell'intervento, in tutte le sue fasi, in conformità alla legislazione regionale, nazionale e comunitaria vigente;
- che, in adempimento di quanto sopra il CA.C.I.P. ha presentato in data 17.9.2018 (prot. D.G.A. 19515), presso il Servizio Valutazioni Ambientali (ora Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali) dell'Assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna l'istanza di V.I.A. relativa all'intervento in oggetto e che la procedura si è conclusa positivamente, con deliberazione n. 7/23 del 26.02.2021;
- che in data 29,03,2021 è stata indetta la conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione degli ulteriori atti autorizzativi necessari alla realizzazione dell'intervento;
- che una parte delle aree su cui deve essere realizzata la nuova viabilità ricade su proprietà della soc. Luigi Contivecchi, e pertanto il Consorzio, con convenzione del 24.01.2018, ha concordato con la società la cessione dei terreni di proprietà della Luigi Contivecchi e distinti al Catasto del Comune di Assemini al Foglio 58, mappali 27-104-108-109-110-115 ad un prezzo che sarebbe stato stabilito a seguito di apposita perizia di stima;
- che l'acquisto delle aree, dal punto di vista dell'iter procedimentale, è sicuramente più conveniente rispetto all'attivazione di una procedura espropriativa, anche in dipendenza della circostanza che in sede di esproprio deve comunque essere riconosciuto un ristoro pari al valore di mercato delle aree;
- che la società Eni Rewind S.p.A., subentrata nella titolarità delle aree alla soc. Ing. Luigi Contivecchi S.p.A. ha consegnato la perizia effettuata dalla società DUFF & PHELPS REAG S.P.A. dalla quale si evince un valore complessivo compreso tra euro 134.800 ed euro 144.500 (tale range dipende dall'inclusione o meno di un mappale tra quelli "infrastrutturali").

VISTO l'art. 27 del Dlgs. 50/2016;

VISTO il DPR 327/2001

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera CIPE 54/2016 e la convenzione del 24.01.2018;
- Visto il parere reso dall'Ufficio Affari Legali il 10/05/2021
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

- Di disporre l'acquisizione mediante contratto di compravendita delle aree necessarie alla realizzazione del progetto di cui alla conferenza di servizi indetta con determinazione n.78 del.22/03/2021 identificate a titolo non esaustivo nei terreni distinti al Catasto del Comune di Assemini al foglio 58, mappali 108, 110, 115 per un importo complessivo massimo di euro 144.500,00;
- Di dare mandato alla direzione generale per ogni conseguente adempimento, compresa la sottoscrizione del rogito notarile;
- Di dare atto che il direttore generale è autorizzato ad acquistare anche ulteriori aree, non comprese in quelle di cui al precedente punto, che si rendessero necessarie in sede di redazione del progetto esecutivo, anche in rapporto alle esigenze di accantieramento e di rispetto delle prescrizioni impartite in sede di Valutazione di Impatto Ambientale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana