

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2021

Verbale N.826

-----  
Delibera n.18/2021

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## OGGETTO

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SARROCH -ZONA PMI – CONSORZIO  
SARDINIA BUSINESS-CONSAB – LOCAZIONE AREA – MOROSITÀ – SCADENZA  
LOCAZIONE – AZIONE LEGALE.**

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 17/01/2018 e registrato telematicamente in data 23/01/18 al n. 437 – serie 3T il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari concedeva in locazione il lotto industriale n. 5 della lottizzazione P.M.I, comprendente i terreni distinti in Catasto del Comune di Sarroch al foglio 17, mappali 624, 607, 600, 598, 658 parte e 602, e al foglio 16, mappale 349 parte;
- il contratto è stato rinnovato successivamente ed ha avuto naturale scadenza in data 29.01.2021
- la società Con.Sa.b. con l'ultimo rinnovo si era impegnata a corrispondere un canone mensile pari ad euro 1.880,00 oltre IVA, per complessivi euro 2.293,60, ed una somma da versare mensilmente a titolo di piano di rientro per il debito maturato pari ad euro 2.697,94;
- in data 08.01.2021 il Consorzio ha inviato formale diffida alla società Con.Sa.B. per il pagamento del debito in quel momento pari ad euro 17.965,38;
- in seguito ad un ulteriore sollecito la conduttrice ha corrisposto in data 21.01.2021 la somma di euro 14.000,00, impegnandosi ad estinguere il residuo debito entro febbraio 2021 e chiedendo di rinnovare il contratto di locazione;
- il Consorzio con successiva comunicazione ha subordinato il rinnovo all'estinzione del debito pregresso;
- Consab non ha più risposto alle comunicazioni del Consorzio e alla data del 30.04.2021 il debito della società Consab nei confronti del Cacip ammonta ad euro 6.258,98 oltre a tre mensilità a titolo di indennità da occupazione pari ad euro 2293,60 l'una Iva compresa, per complessivi euro 13.166,78;
- Conseguentemente il Consorzio deve promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad ottenere il pagamento dei canoni scaduti, nonché la restituzione del lotto.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udita la relazione del Presidente;
- visto il contratto di locazione stipulato con il Consorzio Sardinia Business – Consab scaduto in data 29/01/2021;
- attesa la persistente morosità maturata dalla stessa società;

- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 30.04.2021;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di agire giudizialmente avverso il Consorzio Sardinia Business Consab per ottenere la restituzione dell'area già oggetto del contratto di locazione ed insistente nella Zona PMI di Sarroch, nonché il pagamento di tutte le somme dal medesimo CONSAB dovuto al Consorzio a titolo di canoni di locazione non corrisposti e di indennità da occupazione senza titolo, dando mandato alla struttura gestionale dell'Ente ogni adempimento gestionale sotteso al fine di esperire ogni azione utile ed opportuna a difesa e tutela degli interessi consortili.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana