

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2021

Verbale N.826

-----  
Delibera n.17/2021

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gian Luca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAL	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## OGGETTO

**PORTO CANALE DI CAGLIARI – FREE ZONE – MODIFICA PIANO DI UTILIZZO  
AREA DI PROPRIETA' CACIP RISPETTO ALLA DELIBERA N. 37/2016 del  
21.10.2016.**

Premesso che:

- in occasione della 5° variante al P.R.T. consortile erano stati proposti i piani di utilizzazione delle aree del porto canale;
- tali piani erano stati confermati in tutte le varianti ai Piani Regolatori successivi, compreso l'ultimo della 6° variante quater;
- a tali piani o studi di sistemazione di ambiti già definiti si era dato proseguo realizzando le opere di infrastrutturazione al fine di consentire l'insediamento nelle aree di proprietà consortile;
- a seguito della necessità espressa, di individuare ed adibire agli scopi ed alle attività proprie della "Zona franca" un'area del Porto canale, il Consorzio è stato invitato a predisporre un progetto di massima per tradurre su carta quanto determinato;
- è stato all'uopo individuato, all'interno della zona attualmente recintata, a tergo del piazzale di banchina del molo di levante del Porto canale, un lotto di circa sei ettari, ricadente nelle aree di proprietà consortili;
- con deliberazione n. 53/10 del 03.11.2015 della R.A.S., è stato approvato il progetto di massima e finanziato l'intervento per un importo pari ad Euro 1.156.670,00;
- con deliberazione n. 37 del 21.10.2016, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio aveva approvato un Piano di utilizzazione esteso all'intero isolato con la suddivisione dei lotti nel rispetto dell'art. 11 bis 4.3 delle Norme Tecniche del P.R.T. consortile.

Tale Piano di utilizzazione si era reso necessario per formalizzare lo spostamento di una rotatoria, realizzata dall'Autorità Portuale, posta nella viabilità principale di collegamento tra il molo di Ponente e quello di Levante.

Apportando questa modifica, i lotti previsti a tergo della banchina potevano beneficiare di un collegamento diretto con la viabilità principale per una rapida uscita verso Cagliari o verso la S.S. 195.

Premesso quanto sopra, si segnala che recentemente il Demanio Marittimo e l'Autorità Portuale hanno portato il limite per l'ampliamento delle attività di banchina da 270 metri a 340 metri, questo ha implicato il fatto che una parte dell'area individuata per la Free Zone subisse una diminuzione della superficie nella parte adiacente alla banchina.

Per confermare i 6 ettari autorizzati dalla R.A.S. per la Free Zone, il lotto precedentemente individuato ha dovuto subire un allargamento verso sinistra (guardando il canale) e pertanto l'Ufficio tecnico lavori ha modificato non solo le dimensioni geometriche del lotto ma anche la predisposizione dei micro lotti all'interno del lotto stesso, così come più facilmente si evince dalla planimetria allegata.

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Visto il Piano di utilizzazione predisposto dall'ufficio tecnico del Consorzio;
- Vista la relazione del Responsabile del procedimento;
- Visto l'art. 11 bis 4.3 delle norme tecniche del P.R.T. Consortile;

All'unanimità

**DELIBERA**

- di approvare la modifica del Piano di utilizzazione, approvato con Deliberazione n. 37 del 21.10.2016, sostituito con il nuovo Piano di utilizzazione esteso all'intero isolato con la nuova suddivisione dei lotti nel rispetto dell'art. 11 bis 4.3 delle norme tecniche del P.R.T. Consortile.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana

