

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta dell'Assemblea Generale del 11/06/2021

Verbale N. 155

Deliberazione N.378

Venerdì undici del mese di giugno dell'anno duemilaventuno, alle ore 11.00, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, convocata il 04/06/2021 DIR/SEGR/RC prot.n.4419 (consegnata via PEC). La riunione si è svolta, a seguito delle disposizioni introdotte dalla normativa anticovid, in videoconferenza e in presenza presso la Sede Operativa Centro Servizi CACIP – 6° Str. Ovest – Macchiareddu (UTA), conforme a tutti i presidi previsti dalla normativa vigente, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Porto Industriale di Cagliari. Presa d'atto della cessazione della gestione del concessionario e attività conseguenti del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari.
2. Accensione del mutuo presso la CCDDPP per i lavori di revamping delle linee "A" e "B" del termovalorizzatore – Fissazione del nuovo termine di cui all'art.4 dello Statuto Consortile.
3. Costituzione dell'Associazione Sportiva denominata "CACIP SPORT" – Approvazione atto costitutivo e statuto.

Componenti dell'Assemblea intervenuti:

Sig. Salvatore Mattana, Sig. Stefano Mameli, Sig.ra Barbara Porru, Sig. Paolo Truzzu (collegato in video conferenza), Sig. Gianluca Mandas (delegato dal Sindaco del Comune di Assemini), Sig. Francesco Dessì (collegato in video conferenza), Sig. Antonio Ena.

Componenti dell'Assemblea assenti:

Sig.ra Maria Paola Secci, Sig. Giacomo Porcu.

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott. Salvatore La Noce	Componente
Dott.ssa Maria Laura Cappai	Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti assenti:

Dott. Gianluca Zicca	Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
----------------------	--

Segretario: Dott.ssa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI – PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE
DELLA GESTIONE DEL CONCESSIONARIO E ATTIVITA' CONSEGUENTI**

PREMESSO:

Che la soc. CICT, già concessionaria dall'Autorità del Sistema Portuale del Mar di Sardegna della banchina di levante del porto industriale di Cagliari, ha riconsegnato, nel mese di marzo 2021 all'intestato Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari le attrezzature da banchina di cui la stessa era locataria, in virtù di apposito atto sottoscritto con il Consorzio.

Che le sopra indicate attrezzature, fra cui le gru per la movimentazione delle merci, risultano formalmente di proprietà consortile, ma in realtà sono sempre state utilizzate esclusivamente dai concessionari portuali per lo svolgimento delle operazioni di carico e scarico delle merci, a titolo gratuito fino al 2013, e successivamente in virtù di un contratto di locazione a canone quasi simbolico.

Che la gara per la concessione della banchina di levante del porto industriale, indetta dall'ADSPM, non è stata aggiudicata e non è possibile prevedere un termine per l'affidamento della nuova concessione.

Che, nelle more del rilascio della concessione definitiva è necessario effettuare alcune indispensabili attività di manutenzione sulle gru e sulle altre attrezzature al fine di salvaguardarne l'utilità e la possibilità di impiego da parte del futuro concessionario.

Che la soc. CICT, con nota prot. 3044 del 19.04.2021 ha chiesto di poter permutare alcune attrezzature di proprietà consortile, con il proprio magazzino ricambi;

Che, anche sulla base della perizia tecnica redatta dal sig. Alessandro Berutti, consulente del Consorzio, e sottoscritta dalla direzione tecnica del Consorzio Industriale, le attrezzature richieste in permuta dalla CICT non hanno un particolare valore commerciale, in quanto obsolete ed eccedentarie rispetto alle esigenze del Consorzio;

Che, di contro, l'insieme dei beni presenti nel magazzino CICT ha un elevato valore commerciale, ed è composto anche da parti essenziali delle gru, che non sono più disponibili sul mercato, e che pertanto risultano indispensabili per effettuare le manutenzioni;

Che inoltre le gru, le attrezzature portuali e i ricambi di magazzino insistono su aree demaniali e non è possibile ipotizzare il loro trasferimento su aree consortili o di terzi, e che occorre pertanto acquisire un titolo giuridico per il mantenimento delle attrezzature nelle aree di proprietà demaniale.

SENTITA l'Autorità del Sistema Portuale del Mare di Sardegna in merito alle forme più idonee a consentire al Consorzio Industriale di mantenere i propri beni su aree demaniali senza dover sostenere oneri economici;

L'ASSEMBLEA

- vista la relazione del tecnico consortile in merito alla convenienza della permuta;

All'unanimità

DELIBERA

Di autorizzare la direzione generale del Consorzio Industriale a presentare istanza di consegna delle aree, presso il porto industriale di Cagliari, che risultassero necessarie all'alloggiamento dei mezzi da banchina, delle gru e del magazzino ricambi, prevedendo che l'operazione debba avvenire senza oneri concessori a carico del Consorzio;

Di impartire alla direzione generale del Consorzio l'indirizzo di avviare le procedure per la permuta con la soc. CICT al fine di cedere le attrezzature da banchina richieste, in cambio del magazzino ricambi;

Di impartire alla direzione generale del Consorzio l'indirizzo di attivare le procedure necessarie alla cessione delle attrezzature che non risultassero più funzionanti e comunque utili alle future attività dell'operatore portuale, anche in dipendenza del protrarsi dei tempi necessari all'aggiudicazione della nuova gara.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana


IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna Maria Congiu