



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 127 DEL 12 /05/2021**

Oggetto: Agglomerato industriale di Macchiareddu - Assemini - Soc. Intermodaltrasporti Srl: Progetto di realizzazione di un nuovo capannone per logistica su un unico lotto urbanistico da realizzarsi su un mappale di nuova costituzione.
Pratica Suap n. 01625240609-13042021-1231.298786

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- in data 19.04.2021 il Suap del Comune di Assemini ha richiesto al Consorzio la verifica della pratica nr. 01625240609-13042021-1231.298786 con oggetto "Frazionamento di un lotto in due lotti e realizzazione nuovo capannone per logistica".

- in data 27/04/2021 il Consorzio ha richiesto integrazioni al progetto, specificando che in caso di frazionamento urbanistico del lotto in due lotti distinti è necessario dimostrare per entrambi i lotti generati dal frazionamento, il rispetto di tutti i parametri urbanistici, compreso il distacco dai confini;

- in data 04/05/2021 la Società Intermodaltrasporti Srl ha provveduto ad integrare la pratica modificando contestualmente l'oggetto in "Realizzazione di un nuovo capannone per logistica su un unico lotto urbanistico da realizzarsi su un mappale di nuova costituzione".

- il progetto prevede la realizzazione, in cls prefabbricato, di un nuovo capannone da destinarsi all'attività di logistica, di superficie pari 2.821,50 mq, dotato di pensiline e banchine di carico;

- il progetto prevede il frazionamento catastale del lotto, ma non il frazionamento urbanistico, onde per cui tutte le opere eseguite all'interno dello stesso dovranno rispettare tutte le N.T.A. del P.R.T consortile previste per il singolo lotto.

Vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
V. Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Tutto ciò premesso

DETERMINA

-Di approvare e di rilasciare il proprio benestare, per quanto di competenza, al progetto della Soc. Intermodaltrasporti Srl, nell'Agglomerato di Macchiareddu – Comune di Assemini, pubblicato sul Portale Sardegna Suap (Prat. n. 01625240609-13042021-1231.298786 del 13/04/2020), redatto dall'Ing. Roberto Angius, relativo alla realizzazione di un nuovo capannone da destinarsi all'attività di logistica" in un unico lotto urbanistico.

- Di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it

email cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481