

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 1 Ottobre 2020

Verbale N.820

Delibera n.21/2020

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
-------	-----------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Gianluca	ZICCA	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Salvatore	LA NOCE	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Maria Laura	CAPPAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	-------------	--------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**RUSTICI INDUSTRIALI – POSSIBILITÀ DI CESSIONE IN PROPRIETÀ – ATTO DI
INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE NUOVI INSEDIAMENTI**

Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario di 13 immobili ubicati in Assemmini, presso la traversa V strada, iscritti al foglio 55 del catasto urbano;
- che gli immobili sono stati realizzati negli anni 90' nella forma di "rustici", cioè di capannoni costituiti dalla sola muratura esterna, privi di impianti e accessori, in quanto destinati ad ospitare iniziative produttive in via temporanea e in attesa che le stesse completassero l'iter di realizzazione dei propri capannoni, e pertanto erano destinati ad essere "personalizzati" dalle iniziative produttive che di volta in volta si insediavano.
- che tale forma di locazione, a seguito soprattutto delle mutate procedure autorizzatorie necessarie per lo svolgimento delle attività, ha assunto col tempo sempre minore interesse, in quanto, avviata una attività produttiva nel sito e acquisite le necessarie autorizzazioni, risultava per le imprese estremamente oneroso, sia dal punto di vista temporale che economico, operare un successivo trasferimento dell'attività;
- che quindi alcuni degli attuali locatari si sono stabilmente insediati negli immobili, effettuando anche consistenti investimenti per la realizzazione degli impianti e soprattutto ottenendo autorizzazioni amministrative per lo svolgimento dell'attività che non possono essere spostate in altro sito, se non con il riavvio di lunghe e onerose procedure autorizzatorie;

VALUTATO

- che, al netto di alcuni casi sporadici e nonostante la riduzione dei canoni di locazione, le imprese non mostrino particolare interesse all'utilizzo degli stabili se non per attività di deposito temporaneo essendo le uniche attività a non necessitare di particolari autorizzazioni, mentre non esiste alcun interesse alla locazione per l'installazione di vere e proprie attività produttive.

CONSIDERATO

- che la legge regionale 10/2008 assegna ai Consorzi Industriali compiti di programmazione e pianificazione dello sviluppo industriale all'interno del proprio ambito territoriale nelle varie forme, compresa la realizzazione di incubatori e rustici destinati all'insediamento di nuove iniziative produttive;
- che la formula di realizzazione ad assegnazione, in proprietà o locazione di immobili per l'insediamento di nuove iniziative produttive sia ancora valida, ma che occorra

ripensare alla tipologia di insediamento, per renderlo più rispondente alle nuove esigenze delle aziende;

- che occorra pertanto prevedere un programma di interventi che, basandosi sulle caratteristiche della nuova domanda insediativa, individui tipologie di immobili, servizi di base da erogare e modalità di concessione;

All'unanimità

DELIBERA

Di demandare alla Direzione Generale del Consorzio la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi mirato alla realizzazione di nuovi incubatori per le imprese, in cui si individuino le nuove tipologie di immobili, i servizi a corredo e le forme di concessione.

Di dare atto che lo studio dovrà essere sviluppato mediante affidamento a soggetti in possesso di specifiche competenze e in ossequio alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana