

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 18 Giugno 2020 -----
Verbale N.818
Delibera n.17/2020

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
-------	---------	--------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

ASSEGNAZIONE DI AREE CARATTERIZZATE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. ATTO DI INDIRIZZO.

Premesso che:

- Le politiche energetiche comunitarie per il periodo 2014/2030, ed in particolare le delibere n. 2001/77CE e 2009/28/CE, sono finalizzate a stimolare e favorire, con tutti gli strumenti possibili, la transizione dalle fonti energetiche fossili a quelle rinnovabili;
- A tal fine sono stati adottati a livello comunitario numerosi strumenti di incentivazione, sia economica che procedimentale, tutti recepiti da corrispondenti disposizioni nazionali;
- La Corte Costituzionale si è più volte espressa nel senso di ritenere illegittime in quanto contrarie alla normativa comunitaria, le disposizioni di legge regionali limitative della possibilità di realizzare nuovi insediamenti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.
- Anche la Regione Autonoma della Sardegna, in ottemperanza a tali principi, è intervenuta più volte e da ultimo con Delibera n°5/25 del 29/01/2019, attenuando progressivamente le proprie disposizioni limitative della possibilità di realizzare impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Il Consiglio di Amministrazione Consortile, con propria deliberazione n.11/20 del 30.04.2020 ha recepito l'indirizzo regionale di cui alla deliberazione sopra citata, estendendo la percentuale di superficie dell'agglomerato di Macchiareddu utilizzabile la realizzazione degli impianti in oggetto;
- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari con propria recente delibera consiliare n°11/2020 ha deliberato di incrementare la superficie massima disponibile delle aree definite "industriali, artigianali, di servizio" utilizzabili per il posizionamento degli impianti fotovoltaici e solari termodinamici sino al limite sopra prefissato del 35% della superficie totale dell'area.
- Che negli ultimi anni il Consorzio ha ricevuto diverse richieste di assegnazioni di aree, anche di elevata estensione, per la realizzazione di impianti fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e che sulla base di dette richieste è stata assunta, sempre dal Consiglio di Amministrazione consortile, la deliberazione n°2/2019 del 12/2/2019 in virtù della quale sono state assunte le linee guida generali consortili per le assegnazione delle aree richieste; condizioni che peraltro riguardano solo ed esclusivamente aree marginali non caratterizzate.
- Che recentemente le richieste per tali tipologie di impianti e sempre di elevate superficie sono pervenute via via più numerose e il Consorzio al momento ha assegnato tutte le aree non caratterizzate di sua proprietà aventi superfici rilevanti.
- È dunque necessario valutare la possibilità di cedere per tali tipologie di impianti anche le aree consortili già oggetto di caratterizzazioni o quelli in cui gli appalti pubblici per la caratterizzazione banditi dal Consorzio sono ormai in via di completa esecuzione.
- In tal senso, tuttavia, nell'eventualità in cui si volesse ipotizzare di cedere anche aree caratterizzate e dunque quelle di maggior pregio del Consorzio le stesse, innanzitutto dovrebbero scontare il prezzo generale vigente già previsto con la deliberazione n°23/2017, ma per tali aree non potranno essere previste dilazioni di pagamento, locazioni in conto vendita, rateizzazioni di pagamento o altre clausole contrattuali che avevano ed hanno una valenza solo ed esclusivamente per quanto riguarda le aree non caratterizzate.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla vertenza;

- Vista le proprie deliberazioni n°23/2017 del 3/6/2017, n°02/2019 del 12/2/2019 e n°11/2020 del 30/04/2020;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di disporre il seguente atto di indirizzo nei confronti della struttura organizzativa dell'Ente secondo il quale è possibile dar corso all'assegnazione di aree consortili per la realizzazione di impianti fotovoltaici anche su aree già debitamente caratterizzate dal Consorzio o in fase di caratterizzazione.

Di disporre che per tali cessioni varranno i prezzi di vendita di cui alla deliberazione n°23/2017 del 3/6/2017, ivi compresa l'applicazione degli incentivi per l'acquisto di aree di grandi estensioni.

Di stabilire che le procedure di assegnazione saranno evase in rigoroso ordine cronologico di protocollo, eccezion fatta per le società che hanno già ottenuto l'assegnazione di aree non caratterizzate o che siano decadute per qualsivoglia motivo da tali procedure di assegnazione.

Che la definizione dell'assegnazione debba avvenire mediante la preventiva sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita con la corresponsione contestuale di un importo, a titolo di caparra confirmatoria ex articolo 1385 del Codice Civile in misura pari al 30% del prezzo complessivo di compravendita e con obbligo della società promittente acquirente a definire l'acquisto delle stesse aree con atto pubblico di compravendita entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto preliminare e con contestuale versamento al momento dell'atto del saldo del prezzo di vendita, rimanendo esclusa ogni altra forma di pagamento o di tipologia contrattuale.

Di stabilire che comunque l'assegnazione di aree già caratterizzate o in via di caratterizzazione dal Consorzio vengano disposte nel limite massimo, complessivo, di 200 ettari.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana