

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2019 Verbale N.814

Delibera n.25/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	-----------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

CANONI DI LOCAZIONE DELLE AREE CONSORTILI. ATTO DI INDIRIZZO

Premesso

- che talvolta le imprese insediate nelle aree di competenza del Consorzio Industriale manifestano la necessità di disporre di aree per far fronte ad esigenze temporanee connesse allo svolgimento delle proprie attività produttive o per allestirvi parcheggi per il personale dipendente o comunque per svolgere attività produttive che non necessitano di impianti stabili.
- che per soddisfare le sopra indicate esigenze le imprese richiedono al Consorzio la disponibilità di aree in locazione anziché in vendita;
- che il Consorzio in passato ha concesso tali aree in locazione con contratti di durata massimo annuale, ad un costo fisso di euro 0.40/mq mese;
- che tale canone è risultato talvolta eccessivamente oneroso per le aziende, che hanno quindi rinunciato allo svolgimento delle attività progettate sulle aree richieste al Consorzio Industriale;
- che pare opportuno favorire per quanto possibile ogni iniziativa produttiva, anche se temporanea, e rivedere pertanto il canone di locazione, anche eventualmente diversificando il costo in dipendenza delle attività che devono essere svolte.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto lo Statuto e i regolamenti consortili;
- Sentito il Presidente;
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- Visto il parere del Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di introdurre un canone di locazione ridotto, per contratti di durata non superiore a 24 mesi, e quindi per esigenze assolutamente temporanee, stabilito come segue:
 - € 0,30 mq/mese per la locazione di aree sulle quali debbano essere svolte attività produttive che non comportino definitiva trasformazione dei suoli o la realizzazione di opere non amovibili; il contratto di locazione non potrà essere rinnovato e il canone corrisposto non potrà essere computato in conto vendita.

- € 0,15 mq/mese per la locazione di aree da adibire esclusivamente ad attività di parcheggio auto e mezzi in generale o per il deposito di beni funzionalmente adibiti al ciclo produttivo; il contratto potrà essere rinnovato e il canone corrisposto non potrà essere computato in conto vendita.
- 2) Di dare atto che gli uffici, nel caso di attività sub 1 potranno richiedere polizza fideiussoria con primaria compagnia, a garanzia della rimessa in pristino dei luoghi al momento della cessazione della locazione, sia per decorso del termine massimo previsto che per morosità.
 - 3) Restano ferme le altre forme di cessione delle aree e in particolare le condizioni della locazione in conto vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana