

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

Delibera n.23/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGL. INDUSTRIALE DI ELMAS – IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE – AREE DI PROPRIETÀ REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N°6/43 DEL 5/2/2019 E N°27/36 DEL 23/7/2019 – ATTO DI ACQUISTO.

Premesso:

- Che nell'ambito delle opere di lottizzazione dell'Agglomerato Industriale di Elmas, il Consorzio ha realizzato l'impianto di potabilizzazione che tuttora detiene e gestisce.
- Recentemente, durante le operazioni di regolare accatastamento dell'intero compendio, si è appurato che una porzione minoritaria delle aree di sedime ove sorge il citato impianto sia di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.
- Che dalle interlocuzioni intercorse con il Servizio Demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale Enti Locali e Finanze dell'Assessorato Regionale Enti Locali, si è acquisita la disponibilità del medesimo Ente a provvedere alla regolarizzazione della posizione mediante la cessione delle aree di sedime e dei sovrastanti fabbricati al Consorzio.
- Che pertanto il Consorzio ha provveduto a dar corso al regolare accatastamento delle opere in capo alla Regione Autonoma della Sardegna mediante pratica protocollo n°CA0047235, accatastando al NCEU l'immobile distinto in Comune di Elmas, Foglio 8, numero 917, sito in via dell'Aquilone n°3 per una rendita di € 1.851.
- Che a seguito di tale prodromico adempimento la Giunta Regionale, in data 5/2/2019, ha assunto propria Deliberazione n°6/43 con la quale ha disposto la cessione del predetto immobile in favore del Consorzio a prezzo simbolico a norma dell'articolo 3 della citata Legge Regionale n°35/1995, come recentemente modificata dalla Legge Regionale n°48/2018, Delibera poi rettificata per mero errore materiale con la successiva Deliberazione G.R. n°27/36 del 23/7/2019.
- Che a seguito di detta Deliberazione, il servizio Demanio e Patrimonio della citata Direzione generale ha comunicato la propria disponibilità ad addivenire alla cessione del compendio al prezzo simbolico di € 51,65.
- Che dunque, considerata la natura pacificamente gestionale dell'atto, lo stesso dovrà essere sottoscritto dalla struttura gestionale dell'Ente rappresentata dal Direttore Generale del Consorzio in forza dei poteri statutari ed ove occorra anche di quelli demandate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 4/6/2018 e debitamente pubblicati sul Registro Imprese.

Quanto sopra illustrato il Presidente invita i Signori Colleghi ad esprimersi in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n°6/43 del 5/2/2019, come successivamente rettificata con Deliberazione n°27/36 del 23/7/2019;
- vista la documentazione agli atti;
- ritenuto indispensabile acquisire le aree di sedime da parte della RAS.
- visto il parere U.A.L. in merito;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale.

All'unanimità

DELIBERA

Di addivenire con la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio e patrimonio di Cagliari della Direzione Generale Enti Locali e Finanza, all'acquisizione al patrimonio consortile dell'immobile distinto in NCEU in Comune di Elmas, Foglio 8, particella n°917 sito in Via dell'Aquilone n°3 al prezzo simbolico di €

51,65, a norma dell'articolo 3 della Legge regionale n°35/1995 e s.m. ed i. con la stipula dell'atto che verrà esattamente individuato dall'ufficiale rogante del Servizio alienante.

Di stabilire che il contratto di acquisizione sarà sottoscritto dalla Direzione Generale in ossequio ai poteri statutari, nonché alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese, conferendo comunque al Direttore Generale pro tempore, nella dottoressa Anna Maria Congiu, tutti i necessari ed occorrenti poteri per la sottoscrizione dell'atto di vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana