

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

Delibera n.22/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

LOC. SA ILLETTA - OPERE REALIZZATE SU AREE CONSORTILI DA PARTE DI R.A.S. – CESSIONE PORZIONE FABBRICATO CABINA ELETTRICA – RIF. DLGS N°267/2000 - RIF. DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 4/6/2018 – ATTO GESTIONALE

Premesso:

- che con Delibera del 4/6/2018 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di conferire al Direttore Generale pro tempore individuato nella Dottorssa Anna Maria Congiu i poteri per la sottoscrizione degli atti gestionali identificati in detta delibera nella “cessione di aree a terzi”;
- Che a norma del D.Lgs n°267/2000 posto a base anche della precitata deliberazione del Consiglio di Amministrazione vige il principio di separazione dei poteri, secondo il quale spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, mentre i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo sono riservati agli organi di governo.
- Che in funzione di detti principi, riassunti nell’articolo 107 del D.lgs n°267/2000, al Direttore Generale è stato dato specifico mandato per la stipula degli atti di cessione delle aree a terzi imprenditori.
- Che nella presente fattispecie si verifica una situazione differente da quelle fisiologicamente espletate dal Consorzio, in quanto il Consorzio deve oggi cedere alla società “E-distribuzione S.p.a.” una porzione di un fabbricato già realizzato, destinato a cabina elettrica di supporto ai locali insistenti nelle aree consortili in loc. Sa Illetta.
- Considerato che i poteri conferiti con la prefata delibera di Consiglio di Amministrazione in favore del Direttore Generale, concernono esclusivamente le “*cessioni di aree*”, è necessario, stante la pacifica natura gestionale dell’atto, attribuire formale mandato al medesimo Direttore Generale del Consorzio di procedere alla sottoscrizione dell’atto di vendita del predetto fabbricato, oggi distinto in catasto in Comune di Cagliari al foglio 15, particella 710, sulla base di successiva Determina Direttoriale sotto il profilo gestionale, che dovrà precedere la stipula dell’atto in oggetto.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione del 4/6/2018;
- Visti gli articoli 31, 42 e 107 del D.lgs n°267/2000;
- Considerata la natura gestionale della posizione.

All’unanimità

DELIBERA

Di conferire al Direttore Generale pro tempore, nella dottoressa Anna Maria Congiu, tutti i necessari ed occorrendi poteri per la sottoscrizione dell'atto di vendita a E-Distribuzione S.p.a., per il prezzo di € 13.650,00 dell'immobile di cui sopra, previa conforme Determina Direttoriale, con tutte le facoltà d'uso e del caso, nulla escluso ed eccettuato, comprese quelle di incassare il prezzo, rilasciare quietanza a saldo e rinunciare all'ipoteca legale.

Di dare atto che la procura conferita al Direttore Generale con il richiamato atto del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 deve intendersi estesa a tutti i beni merce consortili quali a mero titolo esemplificativo e non esaustivo edifici di servizio, capannoni industriali, volumi tecnici etc. etc.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana