

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

Delibera n.21/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**CONTENZIOSO CACIP C/ORCA MARINA – POSIZIONE SIG. VINCENZO ZUCCA
– AZIONE LEGALE.**

Premesso che:

- Con contratto di locazione dell'1.07.2005 il Consorzio Industriale di Cagliari ha concesso alla Società Polisportiva Orca Marina, con sede in Cagliari, nella Via Lepanto n. 87, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Lionello Pirastu, il complesso edilizio denominato "Villa Marongiu", distinto in catasto al Foglio 24, mappali 14, 57/A, 57/B, 56/A, 58, 52 e 11 (ex 11/L), per il periodo di sei anni, finalizzato alla pratica e diffusione delle attività sportive, culturali, ricreative, ambiente e turismo di cui all'art. 4 dello Statuto della Società conduttrice, come risultante dalla richiesta di insediamento approvata con Deliberazione CdA n. 6873 del 24.09.2001.
- Il contratto di locazione è scaduto il 30.06.2011 e che da tale data la Società Orca Marina detiene l'immobile sine titulo e senza corrispondere alcun canone di locazione.
- Con nota prot. n. 6351 del 5.09.2018, il Consorzio ha intimato alla Società "Orca Marina" nella persona del suo legale rappresentante, Sig. Lionello Pirastu, l'immediata liberazione dell'immobile e il pagamento dei canoni di locazione mai corrisposti.
- Che attesa la mancata liberazione il Consorzio con propria deliberazione n°22 del 22/11/2018 ha stabilito di avviare l'azione legale per ottenere lo sfratto della Polisportiva citata, confermando apposito mandato – mediante Determina Direttoriale n°5 del 8/1/2019 – all'Avv. Lucio Corda del foro di Cagliari.
- Che il citato legale ha avviato le obbligatorie procedure di mediazione, conclusesi nel corso del mese di Luglio 2019 con esito negativo.
- Che pertanto è in corso di predisposizione l'azione legale nanti l'Autorità Giudiziaria.
- Che nel contempo il Consorzio ha ricevuto una comunicazione da parte dell'Avv. Giulia Manca la quale, nell'interesse del proprio assistito Zucca Vincenzo, asserisce l'intervenuta usucapione del medesimo compendio immobiliare "Villa Marongiu" da parte del medesimo Zucca per averlo questo posseduto liberamente ed interrottamente sin dal 1994.
- Che pertanto attesi i legittimi titoli di proprietà del consorzio sul bene ed atteso che tale Zucca è soggetto assolutamente sconosciuto al Consorzio e essendo pacifico e comprovato che l'immobile è stato posseduto dal Consorzio che lo ha locato a terzi soggetti con regolari contratti, senza che mai nessun terzo affermasse diritti sul bene stesso, è evidente che l'azione del Zucca è priva di fondamento e finalizzata all'usurpazione del bene, probabilmente anche in accordo con il Pirastu.
- Ciò premesso anche per tale posizione sarà necessario procedere giudizialmente per veder accertata la proprietà consortile e far rigettare ogni pretesa di terzi sul bene.

Tutto ciò premesso, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla vertenza;
- Visto il parere dell'ufficio affari legali;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in ordine alla proprietà del compendio immobiliare denominato Villa Marongiu di proprietà consortile avverso ogni

pretesa avversa, sia sotto il profilo civile che su quello penale, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

