

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

-----  
Delibera n.20/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – LOC. BORGATA  
GROGASTU – LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI – AZIONE POSSESSORIA  
EX ARTICOLO 703 S.P. PER REINTEGRAZIONE POSSESSO AD OPERA BAIRE  
GIUSEPPE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – DETERMINA PRESIDENZIALE N°3  
DEL 6/9/2019 – RATIFICA**

Premesso:

- Che recentemente il Consorzio ha svolto l'attività di demolizione due fabbricati fatiscenti presenti in loc. Borgata Grogastu nell'agglomerato industriale di Macchiareddu e realizzati su aree di proprietà consortile.
- Che le tettoie di tali fabbricati risultavano essere realizzate in eternit e pertanto si è dovuto procedere alla bonifica dei siti secondo le normative vigenti.
- Che durante le attività di demolizione il signore Baire Giuseppe, già comodatario di terreni ed immobili limitrofi, avrebbe affermato di essere proprietario dei beni.
- Che recentemente il sig. Baire Giuseppe, difeso nell'occasione dall'avv. Franco Villa, ha notificato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari, Ente soppresso oltre dieci anni fa, un ricorso ex articolo 703 per essere reintegrato nel possesso degli immobili a suo dire spossessati dal Consorzio.
- Il giudice istruttore non ha però ritenuto opportuno concedere il provvedimento inaudita altera parte ed ha fissato l'udienza per la comparizione della parti per la giornata del 2/10/2019.
- Che pertanto attesi i termini di costituzione il Presidente ha assunto propria Determinazione Presidenziale n°3 del 6/9/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 22 del vigente Statuto con la quale è stata disposta la costituzione in giudizio per l'udienza sopra citata per dar corso alla necessaria tutela dell'Ente.
- Che pertanto a norma del medesimo articolo statutario, il Consiglio di Amministrazione dovrà ratificare l'operato del Presidente.
- Che inoltre durante le lavorazioni è risultato che il Baire ha occupato un bene diverso da quelli per cui si discute di proprietà consortili e dunque sarà necessario che il Consiglio di Amministrazione provveda per dar corso a ogni azione giudiziale avverso il medesimo Baire per la tutela del possesso consortili delle aree di sua proprietà.

Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udata la relazione del presidente;
- Visto il ricorso ex articolo 703 del C.P.C. notificato al Consorzio da parte del Sig. Giuseppe Baire;
- Visto il decreto di fissazione d'udienza;
- Vista la Determinazione Presidenziale n°3 del 6/9/2019;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- Ritenuto necessario costituirsi nel procedimento citato;
- Visto il parere U.A.L. del 6/9/2019;
- Visto l'articolo 22 dello Statuto consortile;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di ratificare l'operato del Presidente di cui alla Determina Presidenziale n°3 del 6/9/2019 confermando la necessità di costituirsi in giudizio a difesa dell'interesse dell'Ente.

Di disporre comunque l'avvio di ogni necessaria azione legale avverso il Baire Giuseppe finalizzata alla tutela del possesso di ogni bene di proprietà consortile.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**

**Avv. Salvatore Mattana**

**P.C.C.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

