

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

Delibera n.19/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – AREE CONCESSE IN
COMODATO – PROCEDURE – REVOCHE – MANCATO RILASCIO IMMOBILI IN
LOC. BORGATA GROGASTU – AZIONE LEGALE**

Premesso:

- Che come noto nel corso degli anni passati il Consorzio, al fine di evitare l'instaurarsi di azioni di usucapione da parte degli allevatori presenti nell'Agglomerato di Macchiareddu, aveva stabilito di stipulare con i medesimi soggetti dei contratti di comodato relativi ai terreni di loro utilizzo.
- Che in alcuni casi tali contratti avevano ad oggetto estensioni di superficie decisamente notevoli.
- Che tuttavia tale attività, che poteva considerarsi legittima anni or sono, attualmente non è più compatibile con le disposizioni in materia di concessione di beni di derivazione pubblica e dunque il Consorzio ha già provveduto a revocare i contratti di comodato in essere, rinviando a successive valutazioni in ordine alla opportunità di promuovere procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione temporanea di tali aree.
- Tra i comodati revocati risulta essere presente anche quello stipulato in data 22/11/2001 con il Sig. Giuseppe Baire ed avente un'estensione di circa 800.000 mq. e comprensivo di alcuni fabbricati.
- Tale contratto è stato oggetto di recesso da parte consortile mediante la Determina Direttoriale n°18 del 14/1/2019.
- Tale Determina è stata comunicata al comodatario con nota n°305 del 15/1/2019 senza ottenere alcuna liberazione degli immobili già concessi.
- Risulta dunque necessaria promuovere l'opportuna azione legale per il recupero dei beni di proprietà consortile.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la Determina Direttoriale n°18 del 14/1/2019;
- Visto il contratto di comodato stipulato in data 22/11/2001;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- Ritenuto agire legalmente per la tutela del patrimonio consortile;
- Visto il parere U.A.L. del 30/9/2019;
- Visto l'articolo 22 dello Statuto consortile;

All'unanimità

DELIBERA

Di agire giudizialmente avverso il Sig. Baire Giuseppe per ottenere il recupero di beni di proprietà consortile detenuti illegittimamente dal medesimo soggetto a seguito del recesso del contratto di comodato disposto dal Consorzio.

Di dare mandato alla struttura gestionale dell'Ente per gli adempimenti successivi di propria competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana