

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 04 Ottobre 2019

Verbale N.813

Delibera n.18/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Stefano	MAMELI	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Antonella	SARAI	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	----------------------------------------------

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**TRATTAMENTO ORGANIZZATO RIFIUTI EDILI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA SEMPLIFICATA – DIFFIDA AD ADEMPIERE DEL 07/06/2019 – AZIONE
PER SFRATTO RUSTICO INDUSTRIALE**

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 10/12/2018 e registrato il 12/12/2018 al n. 015121, serie 3T, il Consorzio ha concesso in locazione alla società Trattamento Organizzato rifiuti edili Società a responsabilità limitata semplificata il rustico identificato con il n. 6 (sito in Assemini e distinto in Catasto al foglio 55, mappale 231, sub 6);
- tale contratto aveva quale sua naturale scadenza il 09/12/2019;
- la società conduttrice si è contrattualmente impegnata a corrispondere mensilmente, come corrispettivo per la locazione, la somma di euro 2.587,62 Iva compresa, ed ha presentato alla propria banca una disposizione di addebito permanente (n. 3337571 di cui all'allegato C del contratto) per garantire il pagamento;
- ai sensi dell'art. 5 del contratto "ogni disposizione contraria resa alla propria banca per interrompere il sistema di pagamento previsto costituirà inadempimento e comporterà la risoluzione immediata del contratto con conseguente incameramento della cauzione da parte del Consorzio" e inoltre "il mancato pagamento totale o parziale di 1 (una) rata del canone, decorsi trenta giorni dal ricevimento di P.E.C. lettera raccomandata con avviso di ricevimento di diffida ad adempiere, determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 del C.C.; il suddetto termine di 30 giorni è convenuto come essenziale";
- l'ultimo versamento effettuato dalla società T.O.R.E. S.r.l. risale al 11-01-2019;
- in data 07-06-2019 il Consorzio, ai sensi dell'art. 5 del contratto, ha inviato con lettera prot. 4592 diffida ad adempiere alla Trattamento Organizzato rifiuti edili Società a responsabilità limitata semplificata, invitando la società conduttrice a corrispondere entro 30 (trenta) giorni il debito fino ad allora esistente nei confronti del Consorzio, che ammontava ad euro 12.938,10;
- Nonostante la diffida e un successivo sollecito, la Trattamento Organizzato rifiuti edili Società a responsabilità limitata semplificata non ha versato alcunché al Consorzio;
- con determina n. 223 del 15.07.2019 il Consorzio ha dato atto dell'intervenuta risoluzione del contratto di locazione (artt. 5 e 13) stipulato con Trattamento Organizzato rifiuti edili Società a responsabilità limitata semplificata in data 10.12.2018 e registrato il 12.12.2018 al n. 015121;
- con lettera del 18.07.2019, prot. 5763, il Consorzio ha comunicato alla società conduttrice la risoluzione del contratto e il trattenimento della caparra a titolo di acconto del debito pari ad euro 15.525,72, invitandola a corrispondere 9.162,72 a titolo di saldo ed a restituire l'immobile entro 15 giorni;
- ad oggi, nonostante la scadenza del termine concesso, la società conduttrice non ha corrisposto alcunché, né ha restituito l'immobile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la documentazione agli atti;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- Visto il parere U.A.L. del 06/08/2019;

All'unanimità

DELIBERA

Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili in ordine alla restituzione del rustico identificato con il n. 6 (sito in Assemmini e distinto in Catasto al foglio 55, mappale 231, sub 6) e al recupero di tutte le somme dovute al Consorzio per canoni di locazione non corrisposti ed eventuale indennità di occupazione, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

