

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 5 Luglio 2019

Verbale N.809

Delibera n.13/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Ing.	Enrico	CONCAS	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente
Dott.	Paolo	TRUZZU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI REVAMPING DEL TERMOVALORIZZATORE DI MACCHIAREDDU – PRESA D'ATTO DELLO STATO DELLA PROCEDURA E CONSEGUENTI ADEMPIMENTI.

Premesso

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario della piattaforma integrata per la gestione dei rifiuti di Macchiareddu, su cui sorge l'impianto di termovalorizzazione;
- che l'Amministrazione Regionale ha delegato al Consorzio Industriale la realizzazione dei lavori di revamping delle linee A e B di incenerimento concedendo un finanziamento a valere sul FSC 2007-2013 – risorse premiali nell'ambito del Progetto nazionale "Obiettivi di Servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) di € 46.906.471,00;
- che pertanto il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, con bando e disciplinare di gara del 13 novembre 2014, aveva indetto la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto dei "Servizi tecnici di progettazione definitiva: Revamping delle linee "A e B" del termovalorizzatore di Cagliari - Macchiareddu ", con importo a base d'asta di € 534.504,31, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- che al termine della procedura è risultato aggiudicatario dell'appalto il RTI composto da TBF + Partner AG, mandataria, e Serv.In. Ingegneria S.r.l. e R.P. Sarda S.r.l., mandanti, con un importo di euro 427.603,40 oltre IVA e oneri;
- che in data 02.11.2016 con nota prot. 4734 il raggruppamento ha trasmesso il progetto definitivo, che dopo la verifica degli uffici è stato presentato all'Amministrazione provinciale di Cagliari che ha rilasciato l'Autorizzazione Integrata Ambientale;
- Che in data 14.11.2018 è stato pubblicato l'avviso di gara per l'affidamento, secondo le procedure dell'appalto integrato, della progettazione esecutiva e dei lavori;
- Che entro i termini di presentazione delle offerte è prevenuta una sola offerta, da parte del raggruppamento RUTHS spa (capogruppo mandataria), Salvati spa, Consorzio CAIEC, Martino Associati;
- Che il seggio di gara e la commissione esterna di valutazione dell'offerta hanno ritenuto l'offerta tecnica ed economica proposta dal raggruppamento idonea a soddisfare le esigenze della stazione appaltante e hanno concluso i lavori in data 18.04.2019, aggiudicando in via definitiva i lavori al sopra indicato raggruppamento;
- Che a seguito della proposta formulata dal Raggruppamento aggiudicatario, l'importo necessario per la realizzazione della progettazione esecutiva e dei lavori, così come meglio articolati nei capitolati speciali d'appalto allegati al bando è pari ad euro 61.319.959,14
- Che in data 28/03/2019 è stata pubblicata la gara per l'affidamento della direzione dei lavori, con un importo a base d'asta di 2.517.071,54 e che sono in corso le procedure di aggiudicazione;
- Che il Consorzio ha altresì sostenuto gli oneri per la progettazione preliminare, le relazioni specialistiche, le caratterizzazioni della piattaforma, la validazione del progetto definitivo, le pubblicazioni, le commissioni di aggiudicazione esterne previste dal nuovo codice degli appalti, il contenzioso sull'affidamento della progettazione definitiva, che, seppure ha visto l'ente vittorioso, ha comportato costi per i legali;
- Che nei prossimi mesi dovranno essere sostenuti ulteriori costi per la validazione del progetto esecutivo, le commissioni di aggiudicazione della gara di DL, per i collaudi, per eventuali contenziosi, per imprevisti.
- Che pertanto il fabbisogno economico necessario a dare completa copertura all'intervento è stimato in non meno di 70 milioni di euro.
- Che il finanziamento concesso dall'amministrazione Regionale è pari ad euro 46.906.471,00
- Che risultano disponibili alla data del 31.12.2018 sul Fondo Rinnovo Parti Impianto del Termovalorizzatore Euro 18.453.977, come da comunicazione della soc. Tecnocasic prot. 10110 del 07.06.2019;

- Che tale Fondo è alimentato annualmente mediante una quota della tariffa di smaltimento dei rifiuti urbani (secco residuo) ed è parte accessoria dell'impianto e deve essere utilizzato per gli interventi di manutenzione straordinaria ed implementativi del termovalorizzatore;
- Che ad oggi la società Tecnocasic che detiene il fondo e lo utilizza per gli interventi manutentivi non ha ancora comunicato la quota parte di fondo impegnata nei primi mesi del 2019, né il fabbisogno fino al 31.12.2019;
- Che in ogni caso risultano comunque disponibili almeno 18 milioni di euro che possono pertanto essere utilizzati per il cofinanziamento dei lavori di Revamping delle Linee A e B del termovalorizzatore;
- Che in virtù dell'art. 35 co. 18 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante dovrà corrispondere, a titolo di acconto, il 20% dell'importo dell'appalto entro 15 gg dall'inizio dei lavori;
- Che tale somma, pari ad circa 12 milioni di euro, deve essere attinta dal cofinanziamento consortile in quanto la RAS erogherà le quote di competenza a seguito di rendicontazione e quindi occorre anticipare, almeno in questa prima fase, i pagamenti all'impresa;
- che pertanto risulta necessario assumere decisioni in merito alle modalità di copertura del cofinanziamento consortile al fine di consentire alla direzione generale di sottoscrivere il contratto d'appalto per i lavori entro il prossimo 19 luglio;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la Relazione del Presidente;
- visto lo Statuto Consortile;
- vista la L.R. N.10/2008;
- preso atto della dichiarazione di astensione del dott. Paolo Truzzu, Sindaco Metropolitan e del Rappresentante del Comune di Cagliari, dott. Giovanni Ena e del parere favorevole della dott.ssa Porru, rappresentante degli imprenditori, del delegato del Comune di Capoterra, ing. Concas, e del Sindaco di Sarroch avv. Salvatore Mattana;

DELIBERA

- Di stabilire che la soc. Tecnocasic dovrà assicurare entro il prossimo 31.12.2019 il trasferimento della provvista finanziaria a valere sul FRPI nella misura minima di 18 milioni di euro ricorrendo, se necessario, agli strumenti finanziari messi a disposizione da istituto di credito da essi scelto con procedura di evidenza pubblica, alle migliori condizioni di mercato che sarà possibile individuare, di durata pari al periodo di ammortamento dei nuove linee di termovalorizzazione;
- Di stabilire che, se necessario, il Consorzio potrà fornire le garanzie all'istituto di credito;
- Di ribadire fin d'ora che qualora la Società dovesse ricorrere alla provvista finanziaria a mezzo di istituto di credito, il capitale e gli interessi del mutuo saranno interamente a carico della gestione ordinaria dell'impianto, non potendo, per espressa esclusione dell'Amministrazione Regionale (nota prot. 4249 del 20.05.2019), trovare copertura nella tariffa di termovalorizzazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

