

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 3 Giugno 2019

Verbale N.808

Delibera n.10/2019

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Ing.	Enrico	CONCAS	- Componente
Dott.	Giovanni Battista	ENA	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente
-------	--------------	---------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

DETERMINAZIONE CANONI CONCESSIONARI – RUSTICI INDUSTRIALI

Premesso:

- che con deliberazione n°9571 del 25/3/2010 il Consiglio di Amministrazione deliberò, tra l'altro, quanto segue:

- *Di stabilire i seguenti importi quali canoni di locazione e di concessione:*

- *Rustici Industriali Macchiarèddu € 3,50 a mq. mensile, da assoggettarsi ad imposizione I.V.A. ai sensi del disposto dell'articolo 10, comma 1, numero 8, del D.P.R. n°633 del 26/10/1972, così come modificato dal D.L. 223/2006, convertito nella Legge 11/8/2006 n°248.*
- *Di lasciare invariati i canoni di concessione della zona CIM di Sarroch.*

- *Di stabilire che detti nuovi prezzi entrano in vigore a far data dal 1/4/2010 ed esclusivamente per quelle assegnazioni di rustici deliberate successivamente a detta data e per i rinnovi dei contratti in essere deliberate successivamente a tale data.*

- Che pertanto sin dal 1/4/2010 il canone dei rustici industriali è rimasto invariato, eccezion fatta per gli aumenti Istat dei contratti in essere.
- Che è tuttavia innegabile che gli stessi canoni hanno sempre riscontrato decisa contrarietà negli operatori economici in quanto li hanno trovati assolutamente sproporzionati rispetto al reale valore del bene locato;
- Che i rustici in argomento, invero, si trovano ormai in uno stato di estrema precarietà con rilevanti problemi strutturali e necessiterebbero di una rilevante attività di manutenzione straordinaria.
- Che, anche ultimamente, alcuni imprenditori hanno preferito rinunciare alla locazione in considerazione del canone proposto e dello stato dei rustici.
- Che si ricorda che i rustici possiedono una superficie minima di mq. 606 e massima di circa 2.000 e che pertanto il canone mensile richiesto alle imprese è decisamente rilevante e, per i rustici di più ampie dimensioni, diviene insostenibile.
- Che si rende opportuno prevedere una forma incentivante per la locazione dei rustici medesimi più o meno sulla falsariga di quanto già stabilito dal presente Consiglio di Amministrazione per l'assegnazione dei lotti industriali.
- Che si è dunque ipotizzata una proiezione dei canoni di rustici in funzione della loro superficie, come da tabella che segue e che potrebbe applicarsi a quelle società che si impegnano a stipulare un contratto di locazione di almeno tre/quattro anni e assicurino il pagamento del canone mediante accredito (RID) sul conto consortile.

MQ	CANONE	TOTALE	SCONTO	NUOVO CANONE	SCONTO	NUOVO CANONE
606	€ 3,50	€ 2.121,00	20%	€ 1.696,80	30%	€ 1.484,70
1321	€ 3,50	€ 4.623,50	25%	€ 3.467,63	35%	€ 3.005,28
1938	€ 3,50	€ 6.783,00	30%	€ 4.748,10	40%	€ 4.069,80
2036	€ 3,50	€ 7.126,00	30%	€ 4.988,20	40%	€ 4.275,60

Tutto ciò premesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- presa visione della deliberazione consortile n°9571 del 25/3/2010;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'umanità

DELIBERA

Di stabilire i seguenti importi quali canoni di locazione e di concessione:

MQ	CANONE	TOTALE	SCONTO	NUOVO CANONE
606	€ 3,50	€ 2.121,00	20%	€ 1.696,80
1321	€ 3,50	€ 4.623,50	25%	€ 3.467,63
1938	€ 3,50	€ 6.783,00	30%	€ 4.748,10
2036	€ 3,50	€ 7.126,00	30%	€ 4.988,20

Di stabilire che detti nuovi prezzi entrano in vigore a far data dal 1/7/2019 per tutti i contratti di durata almeno biennale, anche in essere, purché il conduttore sia in regola con i pagamenti dei canoni pregressi o con un eventuale piano di rientro delle morosità regolarmente approvato dal Consorzio e che assicurino il pagamento del canone mediante accredito (RID) sul conto consortile.

Di stabilire che la morosità protratta per tre mesi, anche non consecutivi, nel corso dell'anno solare comporterà la decadenza della concessione dello sconto per l'anno di competenza.

Di dare atto che decorsi 12 mesi dall'entrata in vigore della scontistica di cui alla presente delibera, il Consiglio di Amministrazione valuterà i risultati ed eventualmente adotterà differenti soluzioni.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu