

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2018 -----
Verbale N.803
Delibera n.20/2018

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**PORTO INDUSTRIALE – SOC. EUROCANTIERI S.R.L. – LOCAZIONE AREA –
RISOLUZIONE CONTRATTO - AZIONI PER SFRATTO PER MOROSITÀ –
MANDATO A LEGALE.**

Premesso:

- Che con contratto di locazione stipulato, in ultimo, il 5/6/2017 il CACIP ha concesso in locazione alla EUROCANTIERI s.r.l. un'area di circa 2.000 mq. ricadente in loc. Porto industriale e distinto in catasto in Comune di Cagliari al foglio 16, mappali 297, 298, 490 e 196;
- Che la società conduttrice ha corrisposto sempre con ritardo i canoni di locazione e nell'ultimo contratto era espressamente previsto da parte della società conduttrice il riconoscimento del proprio debito in € 11.712,00; somma che la stessa si impegnavo a corrispondere entro il 31/8/2017.
- Tuttavia la società non ha pagato tale importo e non ha più dato notizie, lasciando impagata anche la rata del secondo semestre.
- Che i solleciti consortili per ottenere il pagamento della rata, nonché delle successive mensilità rimanevano senza nessun riscontro e nessun adempimento.
- Che dunque alla data odierna il debito complessivo maturato dalla società EUROCANTIERI S.r.l. a causa di canoni non corrisposti è pari alla data del 15/11/2017 ad € 17.586,00, IVA compresa.
- Conseguentemente, attesa l'inerzia della controparte, il Consorzio deve procedere a dichiarare risolto il contratto e promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad ottenere lo sfratto della società ed il pagamento dei canoni scaduti.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
 - visto il contratto di locazione stipulati con la soc. EUROCANTIERI nel corso degli anni;
 - attesa la persistente morosità maturata dalla società EUROCANTIERI S.r.l.;
 - visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
 - considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare l'avvenuta risoluzione contrattuale ex articolo 1456 del codice civile del contratto stipulato con la società EUROCANTIERI S.r.l. in data 5/6/2017 e registrato telematicamente il 12/6/2017 al n°3020 per causa e colpa della medesima società conduttrice EUROCANTIERI S.r.l..

Di agire giudizialmente avverso la medesima società per ottenere, in assenza di spontanea liberazione, lo sfratto dall'area locata, nonché comunque il pagamento di tutte le somme dalla medesima società dovuti al Consorzio a titolo di canoni di locazione non corrisposti, dando mandato alla struttura gestionale dell'Ente ogni adempimento gestionale sotteso al fine di esperire ogni azione utile ed opportuna a difesa e tutela degli interessi consortili.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

