

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2018

Verbale N.803

Delibera n.19/2018

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGL. ELMAS – ZONA ATTREZZATURE CONSORTILI E VERDE ATTREZZATO
– SOCIETÀ GLM S.P.A. – RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA PER
AMPLIAMENTO – DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 4/6/2018
– ASSEGNAZIONE AREA.**

Premesso:

- Che in data 26/4/2018 la società GLM S.p.a. ha presentato richiesta di acquisto di un lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Elmas - *Zona Attrezzature consortili e verde attrezzato* - per una superficie di circa 5.000 mq. al fine di adibirlo all'ampliamento del proprio stabilimento ove svolge attività di officina meccanica e connesso spazio espositivo di veicoli a marchio Jaguar e Range Rover.
- Che l'area richiesta, posta a Nord-ovest dello stabilimento già edificato ricade per circa 2.700 mq. in area di esclusiva proprietà consortile e senza alcun onere e gravame, mentre i restanti circa 2.300 mq. ricadono in un area occupata dal Consorzio sin dal 1984, ma non in forza di un titolo regolarmente trascritto, bensì in aree oggetto di occupazione e che sono state successivamente oggetto della transazione stipulata il 29/4/2014 con la società Villa del Mas S.p.a., con la cui transazione la citata società ha rinunciato ad ogni pretesa per le attività compiute dal Consorzio e per la occupazione delle aree.
- Che in relazione al prezzo di vendita si deve fare espresso riferimento alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque, trattandosi di area ricadente in zona *Attrezzature consortili e verde attrezzato* il prezzo di vendita regolarmente vigente è pari a € 57,00 a mq..
- Tuttavia si ritiene che per le aree per le quali il Consorzio non sia in possesso di titolo trascritto sia opportuno prevedere un importo di prezzo di vendita ridotto in analogia, anche a quanto stabilito dalla deliberazione n°23/2017: invero la mancanza di un titolo debitamente trascritto è potenziale ostacolo alla società acquirente di poter accedere alla acquisizione di mutui o finanziamenti bancari e si ritiene corretto per tale situazione prevedere effettivamente uno sconto sul prezzo di vendita.
- Inoltre la società interessata all'acquisto segnala che l'area da acquistare prevede una destinazione urbanistica differente da quella ove sorge lo stabilimento: infatti l'area già edificata ricade in zona industriale, mentre quella da acquistare in Zona Verde attrezzato.
- Considerato che la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 prevede espressamente che in tutti gli agglomerati si applicheranno le seguenti tariffe agevolate:

Aree gravate da servitù (per la sola porzione della servitù e con divieto assoluto di edificazione su tali aree eccezion fatta per le opere di recinzione)	Riduzione del 50% del prezzo dell'area caratterizzata o non caratterizzata
Aree particolarmente disagiate e compromesse a causa di oggettive condizioni geomorfologiche	Riduzione del 30% del prezzo dell'area caratterizzata o non caratterizzata.

- Che la casistica di cui alla presente deliberazione non sia formalmente riconducibile alle previsioni di regolamento, ma che tuttavia la situazione fattuale comporta per l'acquirente un disagio non meno gravoso di quello previsto nelle condizioni fattuali disciplinate dal Regolamento.
- Visto il parere dell'ufficio affari legali;
- Vista la nota UTG n°5113 del 11/7/2018;

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visti tutti gli atti della posizione;
- vista la richiesta della società GLM S.r.l. e la successiva segnalazione di criticità del 23/7/2018;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di disporre il seguente atto di indirizzo al fine di poter dar corso all'assegnazione, in favore della società GLM S.p.a., dell'area dell'Agglomerato Industriale di Elmas, Zona attrezzature consortili e verde attrezzato individuata nella planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Gestioni ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente una superficie di mq. 5.000 circa ed individuata al foglio 11 del comune di Elmas ai mappali 835 ed 884 al fine di realizzare un'iniziativa industriale destinata all'ampliamento del proprio stabilimento ove svolge attività di officina meccanica e connesso spazio espositivo di veicoli a marchio Jaguar e Range Rover alle seguenti condizioni di vendita:

- o riduzione del 10% del prezzo vigente per le aree di proprietà consortile per le quali non esiste continuità di destinazione d'uso;
- o riduzione del 50% a mq. del prezzo vigente per la sola porzione di area per la quale il Consorzio non può vantare la proprietà con titolo trascritto.

Di dare atto che le sopraindicate condizioni potranno comunque essere applicate ogni qual volta si tratti la vendita di aree con le medesime condizioni fattuali.

Il contratto dovrà ovviamente prevedere espressamente la particolare disciplina di tali aree con liberazione piena e completa del Consorzio al rispetto di tutte le garanzie civilistiche inerenti ex articoli 1480, 1483, 1484, 1489.

Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana