

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Settembre 2018

Verbale N.802

-----  
Delibera n.17/2018

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – DITTA DELTA IMPIANTI  
DI KALINOWKY DARIUSZ – RICHIESTA RETROCESSIONE BONARIA DI AREA  
NON UTILIZZATA.**

Premesso che:

- Con contratto di compravendita del 16.02.2007, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Cagliari, il 27.02.2007, Reg. Gen. N. 8292 il Consorzio Industriale ha trasferito la proprietà del lotto n. 328, sito nell'Agglomerato industriale di Macchiareddu e distinto al catasto del Comune di Uta, al Foglio 51, mapp. 360, alla società "Delta Impianti" di Kalinowski Dariuz, con sede in Capoterra, Loc.tà Torre degli Ulivi, Settore B, Lotto n. 141/5, allo scopo di realizzare uno stabilimento per l'assemblaggio, il cablaggio, le verifiche strumentali di armadi elettrici e di distribuzione e di controllo di apparati elettrici;
- Poiché le attività industriali programmate non sono mai state realizzate, la Società acquirente ha chiesto di potersi avvalere della clausola contrattuale che, all'art. 13 dell'atto di compravendita, prevede che *"il Consorzio si riserva inoltre la facoltà di riacquistare la proprietà delle aree cedute e degli stabilimenti su di esse insistenti nelle ipotesi e con le modalità e prescrizioni previste e disciplinate dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448"*;
- Vista la disponibilità del Consorzio a riacquistare l'area in oggetto, comunicata con note prot. nn. 7854 del 7.12.2017 e 8069 del 15.12.2017 ove si propone di riacquistare l'area al prezzo originario di vendita pari a € 60.000,00, con ogni onere di trasferimento a carico della Società Delta Impianti di Kalinowski Dariuz;
- Vista l'adesione della Società Delta Impianti, trasmessa con le note prot. nn. 7934 dell'11.12.2017 e 8214 del 20.12.2017;
- Ritenuto necessario portare detta posizione contrattuale all'attenzione del Consiglio di Amministrazione consortile al fine di conferire al Direttore Generale il potere di addivenire alla stipula del contratto di retrocessione finalizzato alla successiva riassegnazione dell'area;
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 19.07.2018 ove si precisa che la stipula del contratto di retrocessione è facoltà che l'Ente si riserva di esercitare e, pertanto non costituisce adempimento di alcuna obbligazione nascente dal contratto.

Tutto ciò premesso, il Presidente chiede ai consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udita la relazione del Presidente;
- Visti tutti gli atti relativi alla posizione contrattuale e in particolare il contratto di compravendita del 16.02.2007;

- Viste le comunicazioni consortili prot. nn. 7854 del 7.12.2017 e 8069 del 15.12.2017 nonché le note di adesione della Società Delta Impianti, prot. nn. 7934 dell'11.12.2017 e 8214 del 20.12.2017;

All'unanimità

## **DELIBERA**

Di conferire al Direttore Generale il potere di addivenire alla stipula del contratto di retrocessione finalizzato alla successiva riassegnazione dell'area di cui al lotto n. 328, distinto in catasto del Comune di Uta, al Foglio 51, mapp. 360, al prezzo concordato di € 60.000,00 (diconsi sessantamila), con oneri di trasferimento a carico esclusivo della Società Delta Impianti di Kalinowski Dariuz.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana