

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Settembre 2018

Verbale N.802

-----  
Delibera n.13/2018

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**PROGRAMMA ANNUALE 2019 E TRIENNALE 2019/2021 DEI LAVORI PUBBLICI -  
APPROVAZIONE ELENCHI**

Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale è Ente pubblico composto dai Comuni di Assemini, Cagliari, Capoterra, Elmas, Sarroch, Sestu ed Uta, dalla Provincia di Cagliari oltre che da un rappresentante degli imprenditori;
- che in virtù della L.R. 10/2008 e del proprio Statuto si occupa della realizzazione e della manutenzione delle infrastrutture di servizio dell'area industriale localizzate sugli agglomerati di competenza oltre che dell'esecuzione di altre opere infrastrutturali su delega della Regione Sardegna o di altri soggetti pubblici;
- che nello svolgimento delle attività di realizzazione e manutenzione delle infrastrutture di competenza il Consorzio industriale opera secondo le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016;
- che l'art. 21 del D.lgs 50/2016 prevede che "L'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente codice di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso. Il programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari...(omissis)... Lo schema di programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali sono resi pubblici, prima della loro approvazione, mediante affissione nella sede delle amministrazioni aggiudicatrici per almeno sessanta giorni consecutivi ed eventualmente mediante pubblicazione sul profilo di committente della stazione appaltante";
- Dato atto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha adottato il nuovo DM 16.01.2018 recante il regolamento per la redazione e pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici;
- che l'art. 4 del DM 16.01.2018 prevede che gli Enti tengano conto, in sede di predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici, delle opere incompiute, nel quale risulta inserita, per quanto di competenza, la realizzazione del secondo lotto della Pipe Line, nonostante l'opera risulti incompiuta, non per volontà della stazione appaltante ma per la presenza di un annoso contenzioso con l'impresa costruttrice, che impedisce allo stato la ripresa dei lavori o in alternativa la riprogrammazione delle risorse;
- che nel corso del 2018 il Consorzio Industriale ha partecipato ad alcuni bandi finanziati dalla RAS e finalizzati alla realizzazione di interventi di interesse pubblico ottenendo dei finanziamenti a fondo perduto; in particolare ha ottenuto:
  - **un finanziamento di euro 1.496.750 per interventi di efficientamento energetico** del Centro Servizi di Macchiareddu, come meglio descritti nella allegata scheda. L'ipotesi iniziale di utilizzare, per il cofinanziamento privato, lo strumento del project financing si è rivelata inadeguata a causa delle prescrizioni del bando RAS che limitando la produzione di energia all'autoconsumo non consentono la remuneratività del progetto necessaria a ristorare l'impegno finanziario del promoter. Per quanto sopra, dopo interlocuzioni sia con la RAS che con il Promoter (Sartec spa), si propone di utilizzare la procedura dell'appalto integrato e di cofinanziare il progetto con fondi di bilancio consortile, senza ricorrere al promotore privato. Il rientro dell'investimento è previsto in 10 anni, in quanto la messa a regime dell'impianto consentirà di rendere tutto il centro

servizi autosufficiente dal punto di vista energetico, oltre che di beneficiare del maggior confort conseguente alla sostituzione degli impianti di climatizzazione e di illuminazione, anche degli spazi esterni, allo stato totalmente inefficienti. Il progetto prevede inoltre l'acquisto di tre vetture elettriche e l'installazione di tre colonnine per la ricarica ad uso pubblico.

- un **finanziamento di euro 500.000 per la realizzazione di un impianto di trattamento degli scarti di origine animale** a rischio sanitario, come meglio descritti nella allegata scheda. Il progetto prevede l'installazione, presso uno dei rustici industriali di un impianto innovativo che tratta lo scarto animale refrigerato e lo disintegra, senza emissioni di odori o polveri. La tipologia di impianto è simile a quello attualmente in costruzione nel vicino rustico ad opera di una società spin off dell'università di Sassari, il cui utilizzo è però limitato al trattamento degli scarti animali privi di rischio sanitario. L'Assessorato Regionale alla Sanità richiede infatti che il trattamento degli scarti a rischio sanitario sia in capo ad un soggetto pubblico che garantisce la corretta gestione dello scarto. L'entrata a regime dei due impianti consentirebbe di risolvere definitivamente il noto problema dello smaltimento degli scarti animali dopo la chiusura dell'Agrolip. Per il cofinanziamento dell'intervento potranno essere utilizzate risorse presenti da moltissimi anni su appositi conti correnti bancari, come da prospetto allegato e residui di interventi di costruzione e/o manutenzione dei medesimi rustici industriali, con una disponibilità complessiva di 703.120 €. Gli interventi non coperti da contribuzione RAS riguardano infatti interventi edili di sistemazione e messa a norma del rustico e degli spazi esterni.
- che è stata presentata alla RAS una proposta di manutenzione straordinaria della Via Igola nell'agglomerato di Elmas, che presenta uno stato di totale degrado conseguente al passaggio di mezzi pesanti, con relativa richiesta di finanziamento per 1 mil/€;
- che con deliberazione di Giunta regionale n° 13/32 del 13 marzo 2018 e successivo decreto del Presidente della regione n. 21 del 19 marzo 2018 è stato autorizzato il trasferimento della proprietà della discarica ubicata in Comune di Iglesias, in località Is Candiazzus, dal Consorzio ZIR di Iglesias in liquidazione al CACIP e che sono in corso le procedure finalizzate alla realizzazione di un nuovo modulo della discarica, che potrebbe definitivamente risolvere il problema della gestione degli scarti in uscita dal processo di termovalorizzazione e dei fermi impianti. L'intervento deve ottenere la nuova Autorizzazione Integrata Ambientale ed è stato pertanto programmato per il periodo 2020/2021, con una spesa complessiva di 2 mil/€.
- che nel piano devono essere inseriti anche i servizi e le forniture di importo superiore a 40.000 € e che pertanto è stato inserito nel programma anche il servizio di sfalcio erba degli agglomerati, con uno stanziamento complessivo di 150.000€.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Visto l'art. 21 del D.lgs 50/2016;
- Vista la L.R. n. 10/2008;
- Visto il Dm 16.01.2018
- Visto lo Statuto consortile;
- Viste le schede predisposte dall'Ufficio Tecnico sulla base degli schemi tipo allegati al DM 23.10.2014;
- Acquisito il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

## **DELIBERA**

- di adottare il Programma triennale 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori e dei servizi 2019 allegati al presente atto sub lett. A per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la pubblicità del Programma e del piano avverrà, conformemente a quanto previsto dal DM 16.01.2018 mediante pubblicazione per 30 gg. consecutivi presso il sito consortile, periodo entro il quale possono essere presentate osservazioni al presente piano.
- di dare altresì atto che il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori saranno trasmessi per la pubblicazione, dopo la loro adozione definitiva, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio, oltre che trasmessi alla Regione Sardegna ed ai Comuni interessati.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE CASIC**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT		Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg. Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Importo	Tipologia (5)
1		0/9	20	66	A 03 16	Pipe-line completamento	200.000	2.400.000	5.000.000	N		
2		0/9	20	0/3	A 02 99	Efficientamento impianto compost	6.000.000	8.000.000	2.000.000	N		
3		0/9	20	0/3	A 01 01	Viabilità di accesso Elmas	500.000	1.150.000		N		
4		09	20	0/3	A 01 01	Efficientamento energetico	700.000	2.400.000		N		
5		0/9	20	0/3	A 02 15	Adeg. Funz. Sist. depurativo		400.000	500.000	N		
6		0/9	20	0/3	A 01 01	Man. Straord. Via Igola	1.000.000			N		
7		0/9	20	0/3	A 02 15	Impianto Trattamento SOA	200.000	500.000		N		
8		0/9	20	0/3	A 02 15	Revamping forni A e B	21.000.000	23.000.000	20.000.000	N		
9		0/9	20	0/3	A 02 05	Caratterizzazione aree	300.000			N		
10		0/9	20	0/9	A 05 33	Urban/franca zone	700.000	400.000	200.000	N		

11	0/9	20	11	04	A01 01	Colleg SS195/Contivecchi/dorsale	500.000	4.000.000	7.500.000	N	
12	0/9	20	0/3	01	A 01 01	Opere difesa idrogeologica	400.000			N	
13	0/9	20	66	09	A 01 01	Discarica " Is Candiazzus"		500.000	1.500.000	N	
TOTALE							32.750.000	43.100.000	37.250.000		

Il responsabile del programma

Dott.ssa Anna Maria Congiu

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.  
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE CACIP**  
**ELENCO ANNUALE 2019**

Cod. Int. Amm.n e (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITÀ (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
							Urban (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1		Caratterizzazione aree Macchiareddu	Ciuti	300.000	300.000	ADN			2	PE	1/2018	1/2019
2		Revamping forni A e B	Ciuti	21.000.000	64.000.000	MIS			1	PD	2/2018	4/2021
3		Urban zone e Zona franca	Ciuti	700.000	1.300.000	VAB			1	PP	4/2019	4/2020
4		Infrastrutturaz. Elmas: rotonde e bretelle	Ciuti	300.000	300.000	COP			2	PP	1/2019	4/2019
5		Viabilità di accesso Aggl. Elmas	Ciuti	500.000	1.650.000	COP			1	PE	3/2019	2/2020
6		Pipe line	Liguori	200.000	12.000.000	COP			1	PE	4/2017	4/2021
7		Impianto Trattamento S.O.A. Colleg	Serra	200.000	700.000	MIS			1	PP	1/2019	1/2020
8		SS195/Contivecchi/dorsale	Ciuti	500.000	12.000.000	COP/MIS			1	PE/PP	4/2018	4/2020
9		Interventi piattaforma ambientale: percolato e preselezione	Ciuti	800.000	1.600.000	MIS			1	PP	4/2018	4/2020

10		Efficientamento impianto di compostaggio	Ciuti	6.000.000	16.000.000	MIS			1	PP	1/2019	4/2021
11		Efficientamento energetico CACIP	Pibiri	700.000	3.100.000	COP			1	PE	1/2019	4/2020
12		Manutenzione straordinaria Via Igola – Agl. Elmas	Ciuti	1.000.000	1.000.000	COP			1	PE	2/2019	4/2019
13		Servizio sfalcio	Pibiri	150.000	150.000				1	PE	03/2019	4/2019
14		Opere Difesa idrogeologica	Ciuti	400.000	400.000	COP			1	PE	01/2019	1/2020
			TOTALE	32.750.000	114.500.000							
Il responsabile del programma												
Dott.ssa Anna Maria Congiu												

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).  
(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 14 comma 3 della legge 109/94 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.