

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 Gennaio 2018      Verbale N.799  
-----  
Delibera n.02/2018

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Vice Presidente

Dott. Francesco DESSI', componente e sindaco del Comune di Capoterra, presente in aula, dichiara di non prendere parte alla discussione e alla votazione del punto n.3 all'ordine del giorno.

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – PIATTAFORMA AMBIENTALE  
CONSORTILE E AREE LIMITROFE – ATTO DI ACCERTAMENTO IMU  
COMUNE CAPOTERRA ANNO 2012 –SENTENZA COMMISSIONE TRIBUTARIA  
N°898/2017 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

Premesso che:

- In data 10/11/2008 è stato costituito il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari quale Consorzio costituito tra Enti Pubblici.
- Che pertanto ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. n°504/1992 i beni immobili posseduti dagli enti ivi indicati e ivi compresi i consorzi tra comune ed enti locali e destinati ai compiti istituzionali sono esenti dall'imposta ICI.
- Che con nota n°31139 del 25/10/2012 il Comune di Capoterra ha riconosciuta l'esenzione ICI in capo al Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari sin dal momento della sua costituzione.
- Che tuttavia in data 4/1/2017 il Comune di Capoterra ha notificato al Consorzio l'avviso di accertamento ICI 2011 n° 1-092011-16-0024381 del 20/12/2016 per un importo totale di € 482.866,00.
- Che detto avviso di accertamento riguardava due fabbricati distinti ai mappali 502 e 529 del foglio 3.
- Che il Consorzio aveva a suo tempo proposto formale ricorso avverso il citato atto di accertamento nanti la Commissione tributaria Provinciale di Cagliari.
- Che la medesima Commissione Tributaria con propria sentenza n°898/2017 pubblicata il 18/9/2017 ha annullato l'atto impugnato ritenendo fondato l'atto del Consorzio in quanto il Consorzio stesso ha diritto alla esenzione dall'ICI per gli immobili accertati come prevista dall'articolo 7, n°1 lettera a) del D.lgs. n°504/1992.
- Che nonostante la pronuncia della Commissione Tributaria e l'assenza, alla data odierna, della proposizione dell'impugnazione, il Comune di Capoterra, in data 2/1/2018, ha notificato al Consorzio un atto di accertamento n°1-0922011-17-0047398, relativo al mancato pagamento IMU per l'anno 2012, richiamando i medesimi mappali 502 e 529 del foglio 3 del Comune di Capoterra.
- In pratica viene riproposta la identica questione ed il Consorzio si trova dunque obbligato a proporre nuovo Ricorso in Commissione tributaria con tutte le spese conseguenti.
- Che nonostante la modifica dell'imposta, ai sensi dell'articolo 9 comma 8 del D.lgs n°23/2011 (istitutivo dell'IMU), è confermata l'esenzione dall'imposta relativamente a quegli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, **dai consorzi fra detti enti**, ove non soppressi destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.
- Che si ritiene dunque necessario promuovere ricorso nanti la Commissione provinciale tributaria al fine di vedere riconosciuta l'esenzione IMU in capo al Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e veder dunque annullato l'avviso di accertamento.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto l'Atto di accertamento notificato dal comune di Capoterra relativamente all'imposta IMU per l'anno 2012;
- viste le sentenze delle Autorità Giudiziarie richiamate in parte espositiva ed il successo per le azioni consortili così proposte;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- Visto il parere U.A.L. del 3/1/2018;

a maggioranza dei presenti (Avv. Mattana e Dott. Vitangelo Tizzano) e con l'astensione del Sindaco del Comune di Capoterra.

## **DELIBERA**

Di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili avverso l'atto di accertamento IMU del Comune di Capoterra per l'anno 2012, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

