

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 18 Dicembre 2017

Verbale N.798

Delibera n.74/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Vice Presidente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI MACCHIAREDDU – SOC. ITALISOLE S.R.L. – RICHIESTA
ACQUISTO AREA.**

Premesso:

- Che in data 22/11/2017 la società ITALISOLE Logistica S.r.l. ha presentato richiesta di acquisto di un lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Macchiareddu per una superficie di circa 25.000 mq. al fine di adibirlo allo stabilimento di attività logistica e trasporto per conto terzi.
- Che a seguito dei colloqui intercorsi con il rappresentante della stessa società, lo stesso ha richiesto di poter acquisire un'area al momento non caratterizzata.
- Che l'Ufficio tecnico gestioni con propria nota del 13/12/2017 ha ipotizzato l'allocatione della società nei lotti 212, 213 272b, 272a, 282 e 214.
- Tali lotti possiedono una superficie complessiva di circa 28.000 mq. ma il lotto n°214 di mq. 8.200 circa trovasi al momento sotto sequestro a seguito delle azioni penali effettuate avverso la società AGROLIP Sarda S.r.l..
- Inoltre sulle aree in argomento insiste una fascia fognaria di circa 315 mq. il tutto come rappresentato nella nota dell'ufficio tecnico.
- Che considerata l'estensione delle aree richieste e la loro tipologia, al fine di individuare il prezzo delle stesse si dovrà fare espresso riferimento alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque prevedere un prezzo unitario di cessione pari a € 15,00 al mq. oltre IVA, trattandosi di area non caratterizzata per i primi 10.000,00 con le agevolazioni previste dalla medesima delibera per gli acquisti di aree aventi estensione superiore e dovrà, inoltre tenersi in considerazione, lo sconto relativamente alle aree gravate da servitù di passaggio della condotta.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- vista la richiesta della società ITALISOLE S.r.l.;
- visto il Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali;
- visto il parere dell'Ufficio legale;
- vista la planimetria dell'area richiesta;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n°23/2017.
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società ITALISOLE Logistica S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata in Comune di Uta al foglio 50, mappali vari, identificato con i lotti n°282, 272a, 272b, 212, 213 e 214 ed avente una superficie di mq. 28.000 al fine di realizzare un'iniziativa industriale concretantesi nella logistica e nel trasporto merci per conto terzi, con la precisazione che il lotto n°214 potrà essere ceduto, anche in seguito, solo dopo il suo dissequestro.

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello seguente:

- € 15,00 al mq., oltre IVA, per i primi 10.000 mq. acquistati;
- € 12,00 al mq. oltre IVA per i mq. eccedenti la superficie di 10.000 mq. e sino a 20.000 mq.;

- € 10,50 al mq per i mq eccedenti la superficie di 20.000 mq..
- € 7,50 al mq. oltre IVA per le sole aree soggette alla servitù di passaggio della condotta.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente, nonchè propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

Di stabilire infine che i contratti suddetti dovranno espressamente prevedere la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile, nonché le consuete garanzie e prerogative consortili derivanti dalla presenza sull'area in argomento della condotta fognaria.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana